

**Sitzungsvorlage DS 2014/374**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Dietmar Diehm  
(Stand: **04.11.2014**)

Mitwirkung:  
Betriebshof Ravensburg  
Ortsverwaltung Eschach  
Stadtkämmerei

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 11.11.2014

Aktenzeichen:

**Alte Klärwerksgebäude auf dem Betriebshofgelände in Mariatal  
- Sachbeschluß für den Rückbau**

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Rückbau der alten Klärwerksgebäude wird zugestimmt
2. Die Finanzierung in Höhe von 140.000 € ist im Haushaltsplan 2014 eingestellt und erfolgt über die Fipo 2.7711.9400.000 VKZ 1010

**1. Sachverhalt:  
BeschlüÙlage**

Ortschaftsrat Eschach am 25.06.2013

Für das Gesamtareal Ist ein Konzept zu entwickeln, dass sich angemessen in die Auenlandschaft und die vorhandene Nutzung einbindet.

Die vorhandenen Faultürme sind zeitnah abzureiÙen.

Die Gebäude und Faultürme der alten Kläranlage auf dem Betriebshofgelände in Mariatal stehen leer und können keiner wirtschaftlichen Verwertung zugeführt werden. Die Bauwerke werden so schnell als möglich abgebrochen.

Der Rückbau bis einen Meter unter das Gelände ist mit dem Landratsamt abgestimmt und erfolgt unter baurechtlich – und naturschutzrechtlichen Belangen und Vorgaben. Dazu wurde im Vorfeld durch die Berghof Analytik + Umweltingeneering GmbH eine "Orientierende Untersuchung der Bausubstanz mit Rückbau- und Verwertungskonzept" vorgenommen.

**Kosten und Finanzierung:**

<b>Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)</b>	
Rückbau und Wiederherstellung Geländeoberfläche	€ 140.000

<b>Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)</b>	
	€ 0,00

<b>Mittelbereitstellung im Haushalt</b>	
Verwaltungshaushalt: Fipo:	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.7711.9400.000 VKZ 1010	

**Anlagen:**

Anlage 1: Plan Rückbau mit Gelände- Teilanhebung!