

Sitzungsvorlage DS 2014/370

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Cornelia Hoffmann-Felder
(Stand: **10.11.2014**)

Mitwirkung:
Amt für Soziales und Familie
Stadtkämmerei

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich am 26.11.2014

Gemeinderat

öffentlich am 15.12.2014

Kindertageseinrichtung Markus

- **Sachbeschluss für Umsetzung**
- **Sachstand Planung**

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung der Kindertageseinrichtung wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung geht zu Lasten der FiPo 2.4641.9400.000-1022. Hier sind im genehmigten Nachtrag 2014 für die Planung 50.000 € und weitere 350.000 € als Verpflichtungsermächtigung für 2015 eingestellt.
3. Der Sachstandsbericht zur Planung wird zur Kenntnis genommen.

1. **Beschlusslage**

BSA am 30.04.2014
Information zur Planung der Sanierung

AUT am 07.05.2014
Sachbeschluss für die Sanierung
Auftrag zur Planung

BSA am 22.10.2014
Sanierung Kindertageseinrichtung Markus

2. **Sachstand**

Planung

Die Planungen der Sanierung wurde, wie im AUT beschlossen, mit den beteiligten Büros vorgebracht. Das Baugesuch zur Nutzungsänderung vom Kindergarten zur Kindertageseinrichtung konnte eingereicht werden.

Es sollen folgende Maßnahmen ausgeführt werden:

- Die verzinkten alten Rohrleitungen weisen einen Abtrag der Verzinkung auf. Die Wasserleitungen werden ab Hausanschluss erneuert und durchgeschliffen verlegt, d.h. ohne Stichleitungen mit einer elektronisch gesteuerten Spüleinrichtung.
- Die Elektroinstallation ist mehr als ausgelastet, veraltet und wird erneuert. Alte Beleuchtung in Flur und Gruppenraum Süd wird ausgetauscht. Bei allen Installationen werden zukünftige mögliche Entwicklungen des Gebäudes im Auge behalten.
- In den Gruppenräumen und im Flur werden Akustikmaßnahmen an den Decken vorgenommen.
- Der Gruppenraum Süd verfügt über zwei Teilräume. In Absprache mit dem Träger soll im hinteren Teilraum eine Trockenbauwand eingezogen werden. Hier wird der Schlaf- und Ruheraum eingerichtet. Dieser kann von beiden Gruppenräumen direkt erreicht werden.
- Statt der Kinderküchen in den Gruppenräumen wird in der Küche eine Lernküche eingerichtet, in der mit Kindern gekocht werden kann. Die Aufwärmküche für den Mittagstisch in der angemieteten Wohnung bleibt davon unberührt.
- Der Gruppenraum Süd und der neue Schlaf- und Ruheraum erhalten einen Parkettboden. Im ganzen Haus werden Malerarbeiten durchgeführt.
- Da zukünftig in beiden Gruppenräumen Kinder auch unter 3 Jahren betreut werden, müssen die Räume entsprechend den Vorschriften des GUV ertüchtigt werden.
- Die noch nicht mit Sicherheitsglas ausgestatteten Fenster der Nordseite werden ersetzt.
- Es wird ein neuer Sonnenschutz für die südlichen Räume vorgesehen.
- Die Verkleidung der scharfkantigen Heizkörper der Gruppenräume steht einer optimalen Beheizung im Wege. Die Heizkörper werden ersetzt durch den Vorschriften Entsprechende und die Verkleidung wird demontiert.
- Die wenig ansprechende Fassade erhält einen neuen Anstrich.

Provisorische Unterbringung der Kinder

Die Kinder der zwei Gruppen werden für die Zeit der Baumaßnahmen provisorisch untergebracht. Die Evangelische Kirche stellt für die Zeit von 6 Monaten Räume und Gartenanteil im Matthäus-Gemeindehaus zur Verfügung. Die Kosten für dieses Interim sind in den Gesamtkosten von 400.000 € enthalten. Die Räume wurden bereits mit den beteiligten Fachkräften von Träger, Landratsamt und Stadt Ravensburg besichtigt und für geeignet befunden. Vor dem Einzug der Kinder müssen jedoch Anpassungen vorgenommen werden. Das betrifft u.a. die Sanitäreinrichtung, den Fluchtweg und die Gartenabtrennung.

Zeitplan

Es ist geplant, zu Beginn des Jahres 2015 die Arbeiten auszuschreiben, um im Mai mit der Baumaßnahme beginnen zu können. Der Wiedereinzug der Kinder ist für Oktober 2015 geplant. Im genehmigten Nachtrags- und Finanzplan 2014/15 sind Investitionskosten 2014 von 50.000 € veranschlagt, zusätzlich eine Verpflichtungsermächtigung für 2015 in Höhe von 350.000 €.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Investitionskosten 2014-2015	€ 400.000

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Einnahmen: Auflösung von Zuschüssen und Zuweisungen	0 €
Ausgaben: Abschreibungen 25 Jahre, pro Jahr	16.000 €
Verzinsungen des Anlagenkapitals durchschnittl.	8.000 €
Betriebskosten keine Änderung	

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Verwaltungshaushalt: Fipo: ::	Ausgaben
:	Fipo: 1.4990.6810.000 Abschreibungen
:	Fipo 1.4990.6850.000 Verzinsung des Anlagenkapitals
:	
Vermögenshaushalt:	Fipo: 2.4641.9400.000-1022 (Ansatz und Verpflichtungsermächtigung)