

**Sitzungsvorlage DS 2014/347**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Dietmar Diehm  
(Stand: **09.09.2014**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Gemeinderat**

öffentlich am 03.11.2014

**Modernisierung/ Neubau Seestraße 7/9  
- Benennung der beim VOF Verfahren teilnehmenden Stadträte**

**Beschlussvorschlag:**

Folgende Stadträte nehmen am Verhandlungsverfahren mit den drei Preisträgern am 05.11.2014 und 06.11.2014 teil:

Teilnehmende Stadträte:

.....  
.....  
.....  
.....

## **Sachverhalt:**

### **1. Beschlusslage**

Der Gemeinderat hat am 27.01.2014 zur Neuordnung der Verwaltungsstandorte beschlossen:

*"3. Als Ersatz für die Arbeitsplätze im Weingartner Hof sind die Standorte Seestraße 7/9 und Rathaus/Lederhaus weiterzuentwickeln. Für den Standort Seestraße ist ein Wettbewerb vorzubereiten."*

Der Gemeinderat hat am 24.03.2014 zur Neuordnung der Verwaltungsstandorte beschlossen:

*"2. Der Gemeinderat stimmt dem Verfahren für den interdisziplinären Planungswettbewerb für die Modernisierung/ Neubau Seestraße 7/9 zu."*

### **2. Preisgericht**

Das Preisgericht für den interdisziplinären Planungswettbewerb für die Modernisierung/ Neubau Seestraße 7/9 hat am 17.10.2014 in der Alten Spohnhalle getagt. Aus den eingereichten 31 Wettbewerbsarbeiten sind drei Preise und zwei Ankäufe prämiert worden.

die Preisträger sind:

#### **1.Preis**

Architekten: Kohlmayer Oberst Architekten, Stuttgart

Tragwerksplanung: Ingenieurteam Bergmeister GmbH, Vahrn, Südtirol

Haustechnikplanung: IB Steger, Neuhausen

#### **2.Preis**

Architekten: Harter und Kanzler, Freiburg

Tragwerksplanung: Theobald+Partner Ingenieure, Kirchzarten

Haustechnikplanung: Krebsler und Freyler Planungsbüro GmbH, Teningen

#### **3.Preis**

Architekten: Schlude Ströhle Richter Architekten BDA, Stuttgart

Tragwerksplanung: Pfefferkorn Ingenieure, Stuttgart

Haustechnikplanung: Ingenieursgesellschaft Hetzel mbH u. Co.KG, Schwäbisch Gmünd

#### **Ankauf**

Architekten: Lehmann Architekten GmbH BDA, Offenburg

Tragwerksplanung: Ingenieurgruppe Bauen, Berlin

Haustechnikplanung: SEF-Ingenieursgesellschaft mbH, Karlsruhe

#### **Ankauf**

Architekten: Rogg Architekten, Konstanz

Tragwerksplanung: IF Büro für Tragwerksplanung Prof. Faltlhauser, Reutlingen

Haustechnikplanung: Greiner Engineering, Konstanz

Auszug aus der Auslobung Teil A:

**"16. WEITERE BEARBEITUNG**

Der Auslober wird einen mit einem Preis ausgezeichneten Verfasser die weitere Bearbeitung der Leistungen gemäß HOAI übertragen mindestens bis LP 5.

Der Auslober wird im unmittelbaren Anschluss an die Preisgerichtssitzung das Verhandlungsverfahren nach VOF mit allen Preisträgern durchführen.

Die Auftragsgespräche werden auf der Grundlage der folgenden Auftragskriterien und Gewichtung durchgeführt:

<b>Auftrags-Kriterium</b>	<b>Gewichtung in Punkten</b>	<b>Bewertung 1 – 5 Punkte</b>
<b>Wettbewerbsergebnis</b> - Basis: Bewertung des Wettbewerbsergebnisses	50	50 – 250
<b>Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis</b> - Basis: schriftliche Beurteilung der Wettbewerbsarbeiten	20	20 – 100
<b>Nachhaltigkeit</b> - Wirtschaftlichkeit, Umwelteigenschaften /5 Punkte - Terminplanung, Kostenplanung /5 Punkte	10	10 – 50
<b>Aus dem Auftragsgespräch gewonnene Eindrücke</b> - Projektleiter, Projektteam /5 Punkte - Gesamteindruck Präsentation /5 Punkte	10	10 – 50
<b>Honorar</b>	10	10 – 50
<b>Summe</b>	100	100 - 500

Die Wettbewerbsteilnehmer verpflichten sich, im Falle einer Beauftragung durch den Auslober die weitere Bearbeitung zu übernehmen und durchzuführen. Die Stadt verpflichtet sich, die genannten Fachplaner für Tragwerksplanung und Haustechnik ebenfalls zu beauftragen. Es werden 3 separate Verträge geschlossen.

Im Falle einer Beauftragung wird das Preisgeld auf das Honorar angerechnet. Die Nutzung der Wettbewerbsarbeit und das Recht der Erstveröffentlichung sind in RPW 8.3 geregelt."

Das Verhandlungsverfahren mit den drei Preisträgern ist auf den 5.11.2014 von 10:00 bis 15:30 Uhr und am 6.11.2014 von 10:00 bis 12:00 Uhr terminiert.

Die Entscheidung im Gemeinderat über die Beauftragung ist am 17.11.2014