

Sitzungsvorlage DS 2014/313

Bauordnungsamt
Herbert Krom
(Stand: **01.10.2014**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung
Stadtkämmerei
Stadtplanungsamt
Tiefbauamt

Aktenzeichen: KM

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 15.10.2014

Bauvoranfrage Neubau Kiedaischschule

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, das in den Plänen dargestellte Vorhaben im Rahmen des bestehenden Baurechts nach § 34 Baugesetzbuch zu genehmigen.

1. Sachstand

Es liegt eine Bauvoranfrage der Bauherrengemeinschaft Kiedaisch für die Errichtung eines Schulgebäudes auf dem Grundstück Escher-Wyss-Straße 2 vor. Der geplante Standort liegt zwischen dem WLZ-Lagergebäude und dem Park & Ride Platz an der Escher-Wyss-Straße. Die genaue Lage ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan (Anlage 1).

Es soll ein Schulgebäude mit einer Grundfläche von 45 x 16 m und einer Höhe von ca. 16,00 m entstehen. Die notwendigen PKW-Stellplätze sollen vor dem Gebäude und in einer 1-geschossigen Tiefgarage untergebracht werden. Die Grundrisse des Gebäudes entnehmen Sie bitte der Anlage 2.

Das Bauvorhaben wurde in enger Abstimmung mit dem Baudezernat entwickelt. Es haben umfangreiche Abstimmungen stattgefunden (z.B. zur Grundstücksbildung, Sicherung Radwegeverbindung, Ein- und Ausfahrten für Tiefgaragen und Zufahrt altes WLZ-Gebäude, Erhalt von Bäumen, Klärung von Straßenquerschnitten, Verlegung einer Umspannstation), um nur die wichtigsten Fragen zu nennen.

Weitere abschließende fachliche Klärungen in Detailfragen mit der Bundesbahn und dem Denkmalschutz erfolgen noch im laufenden Verfahren.

2. Rechtslage

Für das Baugrundstück gibt es kein Bebauungsplan. Die planungsrechtliche Beurteilung des Vorhabens erfolgt nach § 34 Baugesetzbuch. Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der Nutzung in die nähere Umgebung ein. Zur langfristigen Sicherung der Nutzungsarten soll nachlaufend für das Baugrundstück und das WLZ-Gebäude ein Bebauungsplan erstellt werden (siehe getrennte Sitzungsvorlage des SPA).

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Erdgeschossgrundriss und Schnitt