

**Tischvorlage DS 2014/289/2**

Stadtplanungsamt  
Janine Gutzmer  
(Stand: **29.09.2014**)

Mitwirkung:

Büro Sieber

Aktenzeichen:

**Gemeinderat**

öffentlich am 06.10.2014

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Ganterhof"  
- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 8 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biogasanlage Ganterhof", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:1000 vom 25.06.2014 / 15.09.2014 sowie die Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung vom 25.06.2014 / 15.09.2014 als Satzung.  
Es gilt die Begründung vom 25.06.2014 / 15.09.2014 und der Umweltbericht vom 25.06.2014 / 15.09.2014 / 25.09.2014 sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan, Lageplan mit Datum letztmalig vom 15.01.2013 / 15.09.2014, Grundriss Retentionsbecken vom 15.01.2013/ 15.09.2014, Pläne E2 und E3 vom 15.01.2013/ 28.04.2014 mit Anlagenbeschreibung vom Juni 2014.
4. *Dem öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Landratsamt Ravensburg vom 11.09.2014/..... zu Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Verfahrensgebietes wird zugestimmt.*

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 09.07.2014 den Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Ganterhof" gefasst. Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung am 12.07.2014 veröffentlicht.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes lag im Zeitraum vom 21.07.2014 bis einschließlich 29.08.2014 im Stadtplanungsamt zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Innerhalb dieses Zeitraumes wurde im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahme abgegeben.

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 17.07.2014. Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden von den Behörden und von den sonstigen Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben.

### **2. Öffentliche Behördenbeteiligungen**

#### **3. Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2**

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage Nr. 8 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

### **4. Redaktionelle Änderungen**

- Anpassung der zwischenzeitlich geänderten Rechtsgrundlage
- Klarstellung und Ergänzung des Umweltberichts aufgrund nachfolgender redaktioneller Änderungen
  - Anpassung der Sohlenhöhe des Gärrestlagers im Vorhaben- und Erschließungsplan, Lageplan
  - Korrektur der Festsetzungsformulierung und der Hinweise entsprechend der vorhandenen Niederschlagswasserbehandlung
  - Änderung der Bezeichnung "Sickerbecken" in "Retentionsbecken"
  - Anpassung des Stammumfangs in 14-16 cm
  - Ergänzung der nachrichtlichen Übernahme von Biotopen
  - Überarbeitung des Übersichtsplanes zu den Ausgleichsflächen
  - Streichung der Kornelkirsche aus der Pflanzliste
  - *Anpassung der textlichen und zeichnerischen Inhalte zum Harvariefall*

**Anlagen:**

- Anlage 1: vorhabenbezogener Bebauungsplan vom 25.06.2014 / 15.09.2014, DIN A3
- Anlage 2: vorhabenbezogener Bebauungsplan vom 25.06.2014 / 15.09.2014 im Originalmaßstab 1:500 (Papierfassung für die Fraktionen)
- Anlage 3: Textliche Festsetzungen und Begründung vom 25.06.2014 / 15.09.2014
- Anlage 4: Umweltbericht vom 25.06.2014 / 15.09.2014 / *25.09.2014 und Havarieplan vom 25.09.2014*
- Anlage 5: Vorhaben- und Erschließungsplan, DIN A3
- Anlage 6: Vorhaben- und Erschließungsplan Anlagenbeschreibung
- Anlage 7: Geruchsimmissionsprognose
- Anlage 8: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Stand 15.09.2014
- Anlage 9: Öffentlich –rechtlicher Vertrag*