

Werksausschuss

öffentlich am 16.10.2014

Gemeinderat

öffentlich am 03.11.2014

Erhöhung der Tarife in den städtischen Parkierungseinrichtungen

Beschlussvorschlag:

1. Die Dauerparkertarife in den städtischen Parkierungseinrichtungen werden erhöht.

Ab 01.01.2015 gelten für Dauerparker die nachfolgenden Tarife:

Marienplatzgarage	120,00 Euro pro Monat
Globalkarte für 4 Parkhäuser	127,50 Euro pro Monat
Parkdeck Oberamtei	85,00 Euro pro Monat
Parkdeck Oberamtei Außenstellplatz	44,00 Euro pro Monat
Parkhaus Rauenegg	72,00 Euro pro Monat
Parkhaus Bahnstadt	72,00 Euro pro Monat
P+R Bahnhof	30,00 Euro pro Monat
Escher-Wyss-Straße	40,00 Euro pro Monat

2. Der Kurzparkertarif im Parkhaus Bahnstadt beträgt ab 01.01.2015 für:

30	Minuten	0,50 €
1,0	Stunde	1,00 €
2,0	Stunden	2,00 €
3,0	Stunden	3,00 €
4,0	Stunden	4,00 €
5,0	Stunden	5,00 €
6,0	Stunden	6,00 €
7,0	Stunden	7,00 €
8,0	Stunden	8,00 €
9,0	Stunden	9,00 €
10,0	Stunden	9,00 €
11,0	Stunden	9,00 €

12,0	Stunden	9,00 €
24,0	Stunden	12,00 €
	Abends (von 20:00 - 8:00 Uhr) je angefangene 2 Stunden	0,50 €
	Sonn- und Feiertag je angefangene 2 Stunden	0,50 €

Alle Preise inkl. Mehrwertsteuer

Sachverhalt:

1. Rückblick

Die Parkentgelte in den städtischen Parkierungseinrichtungen wurden letztmals zum 01.12.2013, nach zuvor jahrelanger Preiskonstanz, angepasst. In der Diskussion in den Gremien wurde darauf hingewiesen, dass die Bustarife im Verkehrsverbund jährlich zum 01.01. erhöht werden. Die Verwaltung schlägt vor künftig auch die Parkentgelte in regelmäßigen Abständen anzupassen.

2. Tarifierpassung der Dauerparkertarife zum 01.01.2015

Bei den Dauerparkertarifen wird für die Zukunft eine jährliche Tarifierpassung zum 01.01. vorgeschlagen, um die Dauerparker angemessen an den Kosten für den Betrieb und die anstehenden Sanierungen zu beteiligen. In der Marienplatzgarage steht die Sanierung des 2. Decks bedingt durch die Auswirkungen des Brandschadens noch in 2014 an, die Sanierung des 3. Decks ist für das Jahr 2015 geplant.

Auch in den Parkhäusern Bahnstadt, Raueneegg und Oberamtei sind in den nächsten Jahren dringende Unterhaltungsmaßnahmen durchzuführen. Die Vorstellung des Untersuchungsberichts über den Sanierungsbedarf und die Beratung über die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen ist für die Werksausschusssitzung im Dezember 2014 vorgesehen.

Eine Auswertung der Stadtwerke hat ergeben, dass die Zeitkarten im ÖPNV in den letzten Jahren wesentlich stärker erhöht wurden, als die Dauerparkertarife in den städtischen Parkierungseinrichtungen. Da die Nachfrage nach Dauerparkplätzen groß und deren zur Verfügung stehende Anzahl beschränkt ist, hält die Verwaltung eine Tarifierpassung, die deutlich über der Anpassungsrate für die Zeitkarten beim ÖPNV liegt, für vertretbar.

Beim P+R Bahnhof nimmt der Parkdruck permanent zu und es ist zu beobachten, dass auch Nichtkunden des Schienenverkehrs dort einen preisgünstigen Dauerstellplatz anmieten. Um diesem Trend entgegenzuwirken, ist eine Anpassung des Tarifs sinnvoll.

Die Verwaltung schlägt folgende Tarifierpassung bei den Dauerparkern zum 01.01.2015 vor:

Marienplatzgarage	von 105,00 Euro	auf	120,00 Euro
Globalkarte. 4 Parkhäuser	von 111,60 Euro	auf	127,50 Euro
Parkdeck Oberamtei	von 77,50 Euro	auf	85,00 Euro
Sonderplätze Oberamtei	von 40,20 Euro	auf	44,00 Euro
Parkhaus Raueneegg	von 65,50 Euro	auf	72,00 Euro
Parkhaus Bahnstadt	von 65,50 Euro	auf	72,00 Euro
P+R Bahnhof	von 25,00 Euro	auf	30,00 Euro
Escher-Wyss-Straße	von 35,70 Euro	auf	40,00 Euro

-Preise inkl. Mehrwertsteuer-

Durch die Tarifierpassung werden jährliche Mehreinnahmen bei den Dauerparkern von rd. 40.000 Euro erwartet.

3. Tarifierpassung der Kurzparkertarife im Parkhaus Bahnstadt zum 01.01.2015

Durch die positive Entwicklung in der Bahnstadt hat das Parkhaus Bahnstadt, im Gegensatz zu den ersten Jahren, zwischenzeitlich eine hohe Auslastung. Da in den Anfangsjahren mit einem niedrigen Tarif gestartet wurde, ist das Parkhaus derzeit immer noch das preisgünstigste in Ravensburg (1 Stunde 0,80 Euro). Da auch im Parkhaus Bahnstadt in den nächsten Jahren Unterhaltungsaufwendungen wie z.B. eine Erneuerung der Beschichtung anstehen, ist eine Anpassung des Kurzparkertarifs auf das Niveau des Parkhauses Rauegg/Oberamtei geboten.

Im Parkhaus Bahnstadt sollen ab 2015 dann analog dem Parkhaus Rauegg/Oberamtei folgende Tarife gelten:

30	Minuten	0,50 €
1,0	Stunde	1,00 €
2,0	Stunden	2,00 €
3,0	Stunden	3,00 €
4,0	Stunden	4,00 €
5,0	Stunden	5,00 €
6,0	Stunden	6,00 €
7,0	Stunden	7,00 €
8,0	Stunden	8,00 €
9,0	Stunden	9,00 €
10,0	Stunden	9,00 €
11,0	Stunden	9,00 €
12,0	Stunden	9,00 €
24,0	Stunden	12,00 €
Abends (von 20:00 - 8:00 Uhr) je angefangene 2 Stunden		0,50 €
Sonn- und Feiertag je angefangene 2 Stunden		0,50 €

Preise inkl. Mehrwertsteuer

Durch diese Tarifierpassung werden Mehreinnahmen pro Jahr in Höhe von rd. 36.000 Euro erwartet.

Anpassungen im Kurzparkertarif in den anderen Parkierungseinrichtungen sollen zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, da die Tarifstruktur im Gegensatz zum Dauerparkertarif automatentauglich sein muss. Insbesondere ist eine Anhebung der Tarife in der Tiefgarage Marienplatz nach Abschluss aller Sanierungen vorgesehen.

4. Vergleich mit den Parktarifen der privaten Parkhäuser in Ravensburg und den umliegenden Städten

Im Parkhaus Frauentor kostet die Stunde Parken 1,50 Euro, im Untertor und Gänsbühl 1,20 Euro und im Parkhaus Gentner 1,00 Euro. Dauerparker bezahlen im Frauentor 74,97 Euro und im Untertor 93,50 Euro brutto pro Monat.

In den umliegenden Städten betragen die Entgelte für eine Stunde Parken in Friedrichshafen und Konstanz derzeit 1,40 Euro, in Ulm 1,50 Euro.

Die Dauerparkertarife liegen zwischen 71,00 Euro pro Monat im Parkhaus Stadtbahnhof in Friedrichshafen und 118,00 Euro im Parkhaus Marktstätte in Konstanz.

Anlage:

Anlage 1: Übersicht über die Dauerparkertarife in anderen Städten