

**Tischvorlage DS 2014/290/1**

Stadtplanungsamt  
Claudia Rothenhäusler  
(Stand: **29.09.2014**)

Mitwirkung:  
Bauordnungsamt  
Rechtsamt  
Stadtkämmerei  
Tiefbauamt

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Schmalegg**

öffentlich am 30.09.2014

**Gemeinderat**

öffentlich am 06.10.2014

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Ganterhof"  
- Durchführungsvertrag**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger Bioenergie Ganterhof GmbH zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Biogasanlage Ganterhof" (als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Biogasanlage Ganterhof") wird zugestimmt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Ganterhof" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger ein Durchführungsvertrag abzuschließen (vgl. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Gegenstand des Vertrages ist die Erweiterung der bestehenden Biogasanlage Ganterhof entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan. Der zu beschließende Durchführungsvertrag (Stand 29.09.2014) wurde bereits durch den Vorhabenträger unterzeichnet.

### **2. Inhalte des Durchführungsvertrages**

Auf folgende wesentliche Vertragsregelungen wird hingewiesen:

- Beschreibung des Vorhabens (vgl. § 3 des Vertrages)
- Betriebsbeschränkungen / Maximalgrenzen (vgl. § 3 des Vertrages)
- Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4 des Vertrages)
- Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5), insbesondere
  - Ausarbeitung und Erstellung aller für das Vorhaben erforderlichen Pläne (Abs. 2)
  - Baustelleneinrichtung (Abs. 3)
  - Außenbeleuchtung (Abs. 4)
  - Nutzung des Wirtschaftsweges durch den Vorhabenträger (Abs. 5)
  - Verzicht auf Nutztierhaltung (Abs. 6)
- Grünordnungs- und Ersatzmaßnahmen, Monitoring (vgl. § 6)
- Kostentragung (vgl. § 7, § 7a)
- Vertragsstrafe (vgl. § 8)
- Wechsel des Vorhabenträgers (vgl. § 9)
- Haftungsausschluss der Stadt (vgl. § 10)

## **Anlagen:**

- Anlage 1: Durchführungsvertrag (Stand 29.09.2014)
- Anlage 2\*: Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestehend aus Lageplan mit textlichen Festsetzungen und Planzeichenerklärung vom 25.06.2014/15.09.2014 (Anlage 1 des Durchführungsvertrags)
- Anlage 3\*: Vorhaben- und Erschließungsplan des Ingenieurbüros Novatech, Lageplan vom 15.01.2013/01.04.2014, Grundriss Sickermulde vom 15.01.2013, Pläne E2 und E3 vom 15.01.2013/28.04.2014 mit Anlagenbeschreibung vom Juni 2014 (Anlage 2 des Durchführungsvertrags)

- Anlage 4\* Umweltbericht des Büros Sieber vom  
25.06.2014/15.09.2014/25.09.2014  
mit Übersichts- und Maßnahmenplan zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan "Biogasanlage Ganter" des Büros Sieber vom  
15.09.2014 und *Havarieplan vom 25.09.2014* (Anlage 3 des  
Durchführungsvertrag)
- Anlage 5: öffentlich-rechtliche Vereinbarung (Baulast) vom 22.09.2014

\* Die Anlagen 2, 3 und 4 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum  
Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes " Biogasan-  
lage Ganterhof".  
Sie werden daher nicht nochmals ausgeteilt.