

**Sitzungsvorlage DS 2014/280**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Reinhard Rothenhäusler  
(Stand: 17.09.2014)

Mitwirkung:  
Tiefbauamt, Öffentl. Grün  
Stadtkämmerei

Aktenzeichen:

**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 24.09.2014

**Abbrucharbeiten**  
- Ergathof 3  
- Goßnerstraße 2

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Abbruch der Gebäude
  - Ergathof 3 (Flurstück 775) und
  - Goßnerstraße 2 (Flurstück 962/1)wird zugestimmt.
  
2. Die Finanzierung erfolgt vorläufig in den Budgets 1.8810.5010 und 1.8811.5010 (ggf. durch Minderausgaben bei HH-Stelle 2.8830.9320 und 2.6010.9400).

## Sachverhalt:

### 1. Sachstand

Die Gebäude Ergathof 3 (inkl. Nebengebäude) und Goßnerstraße 2 werden so schnell als möglich abgebrochen.

Die Gebäude stehen seit Jahren leer und können keiner wirtschaftlichen Verwertung mehr zugeführt werden. Jährlich fallen Kosten, in nicht unerheblichem Maße, für Sicherungsmaßnahmen an – insbesondere im Ergathof.

Der Bereich um den Ergathof wird derzeit als Stellplatzmöglichkeit für einige Mitarbeiter der umliegenden Betriebe und Pendler genutzt. Diese Stellplätze bleiben zunächst erhalten. Ein Konzept für das gesamte Umfeld des Rahlenwaldes (Parklandschaft Rahlen) ist in Erarbeitung. Bis zur endgültigen Umsetzung wird eine vorübergehende Lösung für die Stellplätze umgesetzt.

Der Abbruch erfolgt unter baurechtlich- und naturschutzrechtlicher Belange und Vorgaben. Eine artenschutzrechtliche Untersuchung im Ergathof ist bereits veranlasst. Sofern die Witterung im Herbst es noch zulässt, ist geplant den Abbruch noch diesen Herbst umzusetzen. Noch ist nicht abzusehen, ob der Abriss aus artenschutzrechtlichen Belangen nur in einem bestimmten Zeitfenster erfolgen kann und wenn in welchem.

### 2. Kosten

Die Abbruch- und Abbruchfolgekosten belaufen sich auf rund:

Ergathof:	80.000 €
Goßnerstraße:	50.000 €
<b>Gesamt:</b>	<b>130.000 €</b>

### Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Abbruch Gebäude Ergathof 3 und Goßnerstraße 2	€ 130.000,00
Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
	€ 0,00
Mittelbereitstellung im Haushalt	
Verwaltungshaushalt: Fipo: 1.8810.5010.000 (Fremdkosten Unterhalt Wohngebäude) 1.8811.5010.000 (Fremdkosten Unterhalt Geschäftsgebäude)	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.8830.9320.000-0100 (Grundstücksbevorratung) 2.6010.9400.000-0001 (Planungstopf AGM)	