



Ravensburg, Bezner-Areal
 Kostenschätzung (Netto) Bodenaushub und Rückbau Gebäude inkl. Verwertung/Entsorgung

Position	Beschreibung	Fläche [m²]	Kubatur [m³]	Tonnage [t]	EP [€]	Netto-GP [€]
1	Baustelleneinrichtung				7.500,00	7.500,00
2	Arbeitsschutz (Pers. Schutzausrüstung vorhalten und einsetzen, arbeitsmedizinische Untersuchungen,...)				3.750,00	3.750,00
3	Ausbau und Entsorgung der befestigten Hofflächen (teerfreier Asphalt und Beton Z 1.1), incl. Tragschicht	4.000	750	1.350	20,00	27.000,00
4	Erdarbeiten/Aushubarbeiten (incl. Rückbau Kanalisation)			11.000	4,50	49.500,00
5	Entsorgung von belasteten Bodenaushub (ab Z 1.1/1.2)		1.400	2.520	15,00	37.800,00
6	Entsorgung von belasteten Bodenaushub (ab Z 2)		3.300	5.940	20,00	118.800,00
7	Entsorgung von belasteten Bodenaushub (ab > Z 2)		1.400	2.520	45,00	113.400,00
8	Rückbau Gebäude incl. Entsorgung unproblematischer Baustoffe (Z1.1) [umbauter Raum]		34.000		12,00	408.000,00
9	Wiederverfüllung der Aushubbereiche mit unbelastetem Wandkies (inkl. Lieferung und Verdichtung)		6.900	12.420	9,00	111.780,00
10	Analytik (Deklaration, Beweissicherung)				5.000,00	5.000,00
11	Kanalausbau entfällt, da in Erdarbeiten Pos. 4 inkludiert					
12	Ausbau und Entsorgung unterirdischer Tanks (5 x 10.000l)		50.000		0,5 €/l	25.000,00
13	Entsorgung/Verwertung problematische Gebäude-Problemstoffe, z.B. ölverunreinigter Industriebeton (Z1.1 bis > Z2, teer- und asbesthaltige Bausubstanz, Altholz, ...)				77.500,00	77.500,00
14	Ingenieurleistungen (Ausschreibung, Mitwirkung bei der Vergabe, Fachbauleitung)					89.000,00
15	Unvorhergesehenes 10% (u.a. Herstellen einer "Sauberkeitsschicht")					107.403,00
	Nettosumme					1.181.433,00

Anmerkung: Die Kostenschätzung beruht auf der Annahme eines vollständigen Rückbaus aller ober- und unterirdischer baulicher Anlagen sowie der vollständigen Entfernung von Boden ab einer Kategorie Z 1.1/Z 1.2. Sollten einzelne Gebäude oder Grundstücksbereiche nicht betroffen sein, sind entsprechende Korrekturen vorzunehmen. Vor dem tatsächlichen Beginn der Arbeiten empfehlen wir eine detaillierte Planung der Maßnahmen um die behördlichen Auflagen oder Regelungen, beispielsweise die Möglichkeit Boden-/Bauschutt-Material der Kategorie Z 1.1 oder Z 1.2 vor Ort zu belassen oder an geeigneter Stelle wieder einzubauen, kalkulatorisch berücksichtigt zu können. Ggf. kann auch die Wiederverfüllung der Baugruben auf ein niedrigeres Niveau als das Ursprüngliche reduziert werden. Hier ist u.a. ein erhebliches Einsparpotential gegeben.

aufgestellt:

02.04.12 Ravensburg
 Berghof Analytik + Umweltengineering GmbH & Co KG

+ MwSt 224.472
 brutto 1.405.905€