

Stellplatzkosten

1. Tiefgarage (PKW)

Erschliessung von	Holbeinstraße	zusätzl. von Wangener Straße
Rohbaukosten E -1	1.570.000 €	1.570.000 €
Rohbaukosten E -0	465.000 €	465.000 €
Rampenbauwerk Holbeinstraße	255.000 €	255.000 €
Rampenbauwerk Wangener Straße		440.000 €
Baumaßnahmen und Ablösung Wangener		200.000 €
<hr/>		
Baukosten ohne BNK	2.290.000 €	2.930.000 €
Baunebenkosten 15%	343.500 €	439.500 €
Anteil Grundstückskosten	850.000 €	850.000 €
	<hr/>	<hr/>
	3.483.500 €	4.219.500 €
Stellplätze	142	132
Kosten je Stellplatz	24.532 €	31.966 €
gerundet	25.000 €	32.000 €
davon Grundstück		
Stellplätze	140	130
Kosten je Stellplatz	24.882 €	32.458 €
gerundet	25.000 €	32.000 €

2. Stellplatzkosten Fahrrad

Flächenbedarf für rund	130 Fahrräder	16 Autostellplätze
Kosten für 16 KFz Stellplätze	400.000 €	
Kosten je Fahrradstellplatz	3.077 €	
abgerundet	3.000 €	

Die Fahrradstellplätze sind Teil der Tiefgarage. Sie werden gemeinsam gebaut. Es werden die Gesamtkosten Tiefgarage einschliesslich Fahrradabstellplätze ermittelt. Davon wird der Betrag für die mit Festpreis abgegebenen Fahrradabstellplätze abgezogen. Der Restbetrag wird auf die PKW-Stellplätze umgelegt.

Zur Förderung des "Fahrradnutzung" wird der Betrag je Fahrradstellplatz auf 2.500 € reduziert festgesetzt.