

Sitzungsvorlage DS 2014/264

Stadtplanungsamt
Claudia Rothenhäusler
(Stand: 25.09.2014)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Gemeinderat

öffentlich am 06.10.2014

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Labor Dr. Gärtner"
- Durchführungsvertrag**

Beschlussvorschlag:

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger LDG Laborgebäude GmbH & Co KG zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Labor Dr. Gärtner" (als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Labor Dr. Gärtner") wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Labor Dr. Gärtner" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger ein Durchführungsvertrag abzuschließen (vgl. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Gegenstand des Vertrages ist die Teilaufstockung des bestehenden Laborgebäudes Dr. Gärtner und die Erweiterung der bestehenden Tiefgarage auf dem Grundstück des Vertragsgebietes entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan.

Der zu beschließende Durchführungsvertrag (Stand 18.08.2014) wurde bereits durch den Vorhabenträger unterzeichnet.

2. Inhalte des Durchführungsvertrages

Auf folgende wesentliche Vertragsregelungen wird hingewiesen:

- Beschreibung des Vorhabens (vgl. § 3 des Vertrages)
- Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4 des Vertrages)
- Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5), Sonstige Pflichten insbesondere
 - Ausarbeitung und Erstellung aller für das Vorhaben erforderlichen Planungen (Abs. 2)
 - Fassadengestaltung (Abs. 3)
 - Lamellenverkleidung vor der Verglasung des Treppenhauses (Abs. 4)
- Grünflächen und Pflanzgebote (vgl. § 6)
- Kostentragung (vgl. § 7, § 7a)
- Wechsel des Vorhabenträgers (vgl. § 8)
- Haftungsausschluss der Stadt (vgl. § 9)

Anlagen:

Anlage 1: Durchführungsvertrag (Stand 18.08.2014)

Anlage 2*: Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestehend aus Lageplan mit textlichen Festsetzungen, Planzeichenerklärung und örtlichen Bauvorschriften vom 18.06.2014/09.07.2014/15.09.2014 (Anlage 1 des Durchführungsvertrages)

Anlage 3*: Vorhaben- und Erschließungsplan des Ingenieurbüros FKS Generalplaner GmbH vom 18.06.2014/09.07.2014 (Anlage 2 des Durchführungsvertrages)

* Die Anlagen 2 und 3 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes " Labor Dr. Gärtner". Sie werden daher nicht nochmals ausgeteilt.