

Sitzungsvorlage DS 2014/153

Stadtwerke
Peter Herrmann
(Stand: 19.05.2014)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Werksausschuss

öffentlich am 28.05.2014

Situationsbericht der städtischen Parkhäuser und Parkplätze 2013

Beschlussvorschlag:

Bekanntgabe

1. Rückblick 2013

Im Mai 2013 wurden in der Marienplatzgarage und im Parkdeck Oberamtei neue Kassenautomaten und Schrankenanlagen der Fa. Skidata in Betrieb genommen. Die Firma Skidata hat 2012 die öffentliche Ausschreibung für alle vier Parkhäuser gewonnen, nachdem der Gemeinderat am 25.6.2012 die Stadtwerke ermächtigt hatte neue Anlagen auszu-schreiben.

Die bis Mai 2013 im Betrieb befindlichen Anlagen in der Marienplatzgarage und im Parkdeck Oberamtei wurden 2001 angeschafft und waren durch die hohe Beanspruchung sehr störanfällig. Nach ersten Anfangsschwierigkeiten laufen die Anlagen mittlerweile ohne Probleme und fast störungsfrei.

Im Mai 2014 werden die beiden restlichen Parkhäuser Rauenegg und Bahnstadt ebenfalls auf das Skidata-System umgerüstet.

Wegen starker Chloridbelastung musste die Einfahrtsrampe, die beiden Spindeln und die 1. Parkebene in der Marienplatzgarage aufwändig saniert werden. Dazu war es notwendig, die Marienplatzgarage vom 29.7.2013 bis 25.9.2013 zu schließen.

Die vorhandene Beschichtung und Teile des Betons mussten mit Höchstdruckwasserstrahlen abgetragen werden. Anschließend wurden die Stahlbewehrungen gegen Rost geschützt und wieder mit Beton und Beschichtungsmaterial überdeckt. Danach wurden Wände und Decke neu gestrichen und die Parkplatzmarkierungen aufgebracht. Im Anschluss wurde das 1. UG mit einer halbseitigen Sperrung fertiggestellt und ab 25.10.2013 standen wieder alle Parkplätze zur Verfügung. Im Rahmen dieser Maßnahme wurden die Stellplätze auf 2,50 m verbreitert, was den heutigen Erfordernissen der Parkplatzbreite entspricht.

Zum 1.12.2013 wurden die Dauerparktarife sowie die Kurzparktarife mit Ausnahme des Tagtarifs in der Marienplatzgarage (Erhöhung bereits zum 1.10.2012) in allen Parkierungseinrichtungen angehoben.

2. Aufwendungen für Sanierungsmaßnahmen

Im Einzelnen wurden innerhalb der letzten 5 Jahre folgende größere Arbeiten durchgeführt: (Beträge ohne Mehrwertsteuer)

Jahr	Erneuerung bzw. Sanierung	Euro	Parkhaus
2009	Videoanlage	46.867	allgemein
	Malerarbeiten Stahlträger	39.272	Oberamtei
2010	teilw. Umrüstung auf LED-Leuchten	8.693	Bahnstadt
	Umbau Toiletten und versetzen Kassenhaus	72.550	Rauenegg

2011	Notstromanlage erneuert	12.454	Rauenegg
	Schlosserarbeiten Absturzsicherung	12.447	Rauenegg
2012	Brandschutztor Südspindel 4. UG	10.402	Marienplatz
	Bodensanierung und Malerarbeiten 4.UG	557.004	Marienplatz
2013	Parkabfertigungsanlage	110.857	Marienplatz und Oberamtei
	Bodensanierung und Malerarbeiten 1.UG mit Spindeln und Einfahrt/Ausfahrtsrampe	586.292	Marienplatz

3. Vergleich der Einnahmen und Kurzparkvorgänge in den städtischen Parkhäusern und Parkplätzen (Basis 2012)

3.1 In den städtischen Parkhäusern und den Parkplätzen wurden im Jahr 2012 insgesamt 818.997 Kurzparkvorgänge gezählt.

Im Jahr 2013 sanken diese wegen der Sanierungsmaßnahme in der Marienplatzgarage im gesamten betrachtet um etwa 35.000 (-4,4 %) auf 784.233.

Übersicht Kurzparkvorgänge

	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt	P+R-Plätze	gesamt
2011	528.445	129.304	103.441	73.945	16.736	851.871
2012	475.122	129.433	119.988	77.328	17.126	818.997
2013	396.578	139.862	146.096	83.568	18.129	784.233

3.2 Die Einnahmen aus Kurzparkvorgängen in den städtischen Parkhäusern und Parkplätzen betragen im Jahr 2012 insgesamt 1.506.868 Euro.

Im Jahr 2013 sind diese trotz 2-monatiger Schließung der Marienplatzgarage in allen Parkhäusern zusammen etwa 0,7% auf 1.516.848 Euro gestiegen. Ursache hierfür war die Erhöhung der Kurzparkentgelte zum 1.12.2013 und ein großes Einnahmeplus von rund 55.000 Euro im Parkdeck Oberamtei durch die Verlagerung der Parker während der Schließung.

Übersicht Einnahmen

	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt	P+R-Plätze	gesamt
2011	1.018.551	222.405	173.105	111.067	49.090	1.574.218
2012	925.331	222.109	190.489	116.699	52.240	1.506.868
2013	854.906	233.205	245.002	129.499	54.236	1.516.848

Bei den Dauerparkern wurden Erlöse von 322.000 Euro erzielt (minus von rd. 4 % gegenüber dem Vorjahr). Auch hier sind die Auswirkungen der Vollspernung ersichtlich, da den Parkkunden der Marienplatzgarage für diesen Zeitraum kostengünstigerer Ersatzparkraum angeboten wurde. Die Anzahl der Dauerparker in den Parkhäusern hat sich, ebenfalls sanierungsbedingt, von 439 auf 423 im Berichtsjahr verringert.

4. Ausblick für 2014

In den Parkhäusern Raueneegg und Bahnstadt werden ab 12.5.2014 die Abfertigungsanlagen ausgetauscht. Es wird dabei das gleiche Modell der Firma Skidata verwendet, welches bereits 2013 in der Marienplatzgarage und im Parkdeck Oberamtei installiert wurde.

In der Marienplatzgarage werden im Sommer Probebohrungen in den Ebenen 2 und 3 vorgenommen, um die möglichen Belastungen durch Chloride zu untersuchen. Danach wird in Abhängigkeit vom Untersuchungsergebnis ein Sanierungsplan für die nächsten Jahre erstellt.

Außerdem werden in der Marienplatzgarage die Sicherheitsbeleuchtung erneuert und die Ventilatoren, Antriebe und Lüfterklappen der Brandschutzanlage altersbedingt ausgetauscht.

Derzeit wird der Platz in der Metzgerstraße zwischen Aust/Miele Maier und dem Containerplatz der Firma Bausch als Parkplatz hergerichtet. Nach Abschluss der Arbeiten Anfang Juni, besteht die Möglichkeit, einen Dauerparkplatz von den Stadtwerken zu mieten. Bisher wurde der vordere Teil von der TWS angemietet und den Mitarbeitern zur Verfügung gestellt. Diese Fläche dient nur zur vorübergehenden Parkmöglichkeit, bis über die weitere Nutzung entschieden ist.

Da der Parksuchverkehr im Bereich der Bahnstadt wegen der Ansiedlung großer Firmen zugenommen hat, besteht Bedarf an weiteren Parkflächen. Hierzu werden geeignete Flächen für den Bau eines neuen Parkhauses gesucht. Außerdem laufen derzeit Untersuchungen das Parkhaus Bahnstadt um zwei Etagen aufzustocken. Erste Entwürfe und Kostenschätzungen in Höhe von rund 1,5 Millionen Euro liegen bereits vor.