

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 07.05.2014, Nr. AUT 2014/05

Öffentlich

---

**1. Kindertageseinrichtung Markus  
- Sachbeschluss für die Sanierung  
Vorlage: DS 2014/113**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Der Sanierung der Kindertageseinrichtung wird vorbehaltlich der Finanzierung im Haushaltsplan 2015 ff. zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungen 2014 durchzuführen, damit Anfang 2015 mit der Realisierung begonnen werden kann. Die Planungskosten betragen 45.000 €, sie sind 2014 finanziert über die FiPo 2.4641.9400.000-1022.
  2. Die zusätzlich im Haushaltsplan 2014 finanzierten 175.000 € sollen im Nachtragsplan in eine Verpflichtungsermächtigung für 2015/16 umgewandelt werden.
- 

**2. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"  
Nutzung der Kulturdenkmale  
- Bericht über Testentwürfe  
- Vorschläge zum weiteren Vorgehen für Privatisierung  
- Beratung im ORE am 06.05.  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2014/138**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Die Testentwürfe der Architekturbüros LRO Lederer Ragnarsdóttir Oei und Krisch (Anlagen 1 und 2) sowie der Bericht von Prof. Fuchs (Anlage 3) werden zur Kenntnis genommen.

- 
2. Die Verwaltung wird beauftragt für die Entscheidung in den Gremien unter Beachtung den oben genannten Beratungen aufzuarbeiten:
    - a) Vorschlag/Vorschläge für die möglichen Nutzung der Gebäude und der Flächen,
    - b) Entwürfe für die Auslobungen zur Privatisierung der Gebäude und zugeordneten Flächen einschließlich der künftigen Bewohnergarage.  
Die Auslobungen sollen auch die Vergabe von einzelnen Bausteinen / Gebäuden zulassen.

*Anmerkung:*

*Der Tagesordnungspunkt wird von der Gemeinderatssitzung am 19.05.2014 abgesetzt.*

---

**3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Gänsbühl-Center"**  
**- Einleitungsentscheidung**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2014/135**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 2 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Antrag der R & G GmbH Objekt Ravensburg KG vom 24.04.2014 auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird stattgegeben. Für das Plangebiet "Erweiterung Gänsbühl-Center" wird ein vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren gemäß § 12 BauGB eingeleitet.
2. Die Bebauungspläne Nr. 264 "Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Obertor, Marktstraße, Humpisstraße und Leonhardstraße", rechtsverbindlich seit 11.10.1979 und Nr. 316 "Sanierungsgebiet Gänsbühl - nördlicher Bereich" rechtsverbindlich seit 27.04.1996 werden in Teilbereichen geändert.
3. Für das Gebiet "Erweiterung Gänsbühl-Center" ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 15.04.2014 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen. Im beschleunigten Verfahren wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
4. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
5. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

---

**4. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Erlen / B 33 – 1. Änderung"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beratung im ORT und ORS am 06.05.**  
**Vorlage: DS 2014/139**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 12 Nein 1 Enthaltung 2

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan T 27 "Gewerbegebiet Erlen / B 33", rechtsverbindlich seit 25.04.2009 wird in einem Teilbereich geändert.
2. Für das Gebiet "Gewerbegebiet Erlen / B 33 – 1. Änderung" ist entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 15.04.2014 ein Bebauungsplan aufzustellen.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

---

**5. Seestraße 7 und 9**  
**- Auslobungstext für interdisziplinären Planungswettbewerb**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: DS 2014/136**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

Dem Auslobungstext für den interdisziplinären Planungswettbewerb für die Modernisierung/ Neubau Seestraße 7/9 wird zugestimmt.

*Hinweis:*

*Die Sitzungsvorlage wurde durch die Tischvorlage (Anlage zu DS –Nr. 2014/136) zu Beginn der Sitzung ergänzt.*

---

**6. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat

13.05.2014

gez. Maria Jäger