

**Sitzungsvorlage DS 2014/144**

Tiefbauamt  
Frau Steffi Rosentreter  
(Stand: 29.04.2014)

Mitwirkung:  
Ortsverwaltung Eschach

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 13.05.2014

Aktenzeichen:

**Baugebiet Angelestraße / Kirchweg in Oberhofen – Neubau des Spielplatzes  
- Sachbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Neubau des Spielplatzes wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf vom 29.04.2014 umgesetzt. Die Baukosten liegen bei ca. 49.500 €.
2. Die Gesamtkosten für die Landschaftsbauarbeiten in Höhe von etwa 60.000 € (inkl. noch ausstehende Pflanzarbeiten am Siechenbach) werden über die Finanzposition 2.6301.9510.000-4250 finanziert. Auf der genannten Finanzposition stehen ca. 135.000 € zur Verfügung.

## Sachverhalt:

### 1. Vorbemerkung

Der Sachbeschluss über die Erschließung des Baugebietes "Angelestraße / Kirchweg" wurde am 17.01.2012 im Ortschaftsrat vorberaten und am 30.01.2012 im Gemeinderat beschlossen (DS 2012/008 - Straßen-, Kanal- und Landschaftsbau). Am 18.03.2014 wurde der Entwurf des Spielplatzes im Ortschaftsrat vorgestellt (DS 2014/008). Die Baukosten lagen (entsprechend dem Sachbeschluss aus 2012) bei 85.000 €. Dies erschien in der derzeitigen Finanzsituation dem Ortschaftsrat zu hoch. Die Verwaltung wurde daher beauftragt, die Planung zu überarbeiten und die Baukosten bei 50.000 € zu deckeln.

Die Teilnehmer der Bürgerinformation vom 20.02.2014 wurden durch die Ortsvorsteherin Frau Rürup per Email über die Planungsänderung und den Inhalt des vorliegenden Entwurfs informiert.

### 2. Gesamtkonzept der Planung und Zeitplan

Der vorliegende Entwurf bietet hauptsächlich Angebote kleinere Kinder. Ältere Kinder können den neuen Spielplatz an der Jugendsportanlage in Unterschach (ca. 400 m entfernt) nutzen. Zentrales Element im Spielplatz ist der Sandbereich mit einer Spielkombination u.a. mit Rutsche, Sandelgeräten auf mehreren Ebenen, Wackelbrücke und verschiedenen Aufstiegsmöglichkeiten. Außerdem ist ein Drehgerät und eine Doppelschaukel geplant. Sowohl im Eingangsbereich als auch direkt am Sandbereich befinden sich Sitzgelegenheiten. Die Entwurfsplanung liegt als Anlage bei. Die Umsetzung erfolgt im 2. Halbjahr 2014.

## Kosten und Finanzierung:

Die Baukosten für den Spielplatz betragen ca. 49.500 €. Neben dem Bau des Spielplatzes sind noch Pflanzarbeiten am Siechenbach (Ausgleichsmaßnahme K 3.6 für das Baugebiet) durchzuführen. Alle anderen Ausgleichsmaßnahmen wurden bereits umgesetzt. Auf der Finanzposition 2.6301.9510.000-4250 ist die Gebietserschließung einschließlich des Kinderspielplatzes finanziert.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>60.000 €</b>
davon Baukosten Spielplatz	ca. 50.000 €
Ausgleichsmaßnahmen (inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege)	ca. 10.000 €

  

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.6301.9510.000-4250

## Anlagen:

Anlage: Entwurfsplanung, Stand 29.04.2014