

Sitzungsvorlage DS 2014/104

Stadtplanungsamt
Christian Storch
(Stand: **24.03.2014**)

Mitwirkung:

weitere beteiligte Ämter und Fachbüros

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 08.04.2014
Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 09.04.2014

**Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach
- Leitlinien der städtebaulichen Entwicklung**

Beschlussvorschlag:

Die Empfehlungen und Hinweise der Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach vom März 2014 werden als Leitlinien der zukünftigen städtebaulichen Entwicklung zu Grunde gelegt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Am 17.01.2012 hat der Ortschaftsrat Eschach beschlossen eine städtebauliche Grobanalyse zur Ortsentwicklung erarbeiten zu lassen.

In der 2-phasig aufgebauten Grobanalyse wurden zunächst städtebauliche und landschaftsökologische Stärken und Schwächen herausgearbeitet und als Analyseergebnis der ersten Bearbeitungsphase am 18.12.2012 dem Ortschaftsrat vorgestellt. In der zweiten Bearbeitungsphase wurden Nutzungs- und Entwicklungsszenarien erarbeitet. Um diese Ergebnisse mit dem laufenden Stadtentwicklungsprozess abzustimmen, wurde die Grobanalyse am 13.02.2014 in einem Werkstattbericht mit den Ortschaftsräten und den Teilnehmern der Vor-Ort-Werkstatt des Stadtentwicklungsprozesses diskutiert.

Bei den Empfehlungen und Hinweisen der Planungsbüros zur künftigen Entwicklung Eschachs stehen vier Schwerpunkte im Vordergrund:

1. Bedarfsgerechte und maßvolle Siedlungsentwicklung unter Ausnutzung der Innenentwicklungspotentiale und abschließenden Ausformung der Siedlungsränder; Konzentration der Außenentwicklung auf solche Bereiche, in denen vorhandene Infrastrukturpotentiale gestützt werden können
2. Sicherung und Entwicklung der Landschaftsverbände durch Stärkung der ökologischen Funktionen der Landschaft sowie Entwicklung und Erlebbarmachung der Fließgewässer
3. Sicherung und Entwicklung der Ortsbildqualität mit Ausbau der identitätsstiftenden Ortsmitten
4. Entwicklung einer nachhaltigen Mobilität durch Ausbau vorhandener Fahrrad- und Fußwege, Unterstützung von Konzepten der E-Mobilität sowie Nutzung der verkehrsentlastenden Potentiale im Zuge des Baus der B 30 Süd

Anlagen:

1. Broschüre Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach - Status, Stärken, Schwächen, Potentiale, November 2012 (für die Fraktionen)
2. Broschüre Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach – Entwicklungsszenarien, Leitlinien, März 2014 (für die Fraktionen)
3. Ergebnisprotokoll Werkstattbericht vom 13.02.2014