

Sitzungsvorlage DS 2014/088

Tiefbauamt Abt. Öffentl. Grün
Frau Steffi Rosentreter
(Stand: **03.03.2014**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 18.03.2014

**Baugebiet Angelestraße / Kirchweg in Oberhofen – Neubau des Spielplatzes
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Der Neubau des Spielplatzes wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf vom 03.03.2014 umgesetzt. Die Baukosten liegen bei ca. 85.000 €.
2. Die Gesamtkosten für die Landschaftsbauarbeiten in Höhe von 95.000 € (inkl. noch ausstehende Pflanzarbeiten am Siechenbach) werden über die Finanzposition 2.6301.9510.000-4250 finanziert. Vorbehaltlich der Übertragung der Haushaltsreste aus dem Jahr 2013 stehen auf der genannten Finanzposition ca. 135.000 € zur Verfügung.

Sachverhalt:

1. Vorbemerkung

Der Sachbeschluss über die Erschließung des Baugebietes "Angelestraße / Kirchweg" wurde am 17.01.2012 im Ortschaftsrat vorberaten und am 30.01.2012 im Gemeinderat beschlossen (DS 2012/008 - Straßen-, Kanal- und Landschaftsbau).

Mit der Erschließung des Baugebietes entfällt der bestehende Spielplatz in der Angelestraße zugunsten eines Bauplatzes. Der Ersatzspielplatz ist im Grünzug entlang des Siechenbachs im Süden des Neubaugebietes vorgesehen.

2. Bürgerbeteiligung

Die Planung der Neuanlage wurde bewusst zurückgestellt, um den neuen Bewohnern die Möglichkeit zur Beteiligung zu geben. Mittlerweile ist der überwiegende Teil der Grundstücke bebaut, so dass auch Informationen zur Altersstruktur und Anzahl der Kinder vorliegen. Diese Grundlage floss in die Auswahl der Spielgeräte ein.

Am 20.02.2014 hatten alle Interessierten die Möglichkeit über zwei verschiedene Vorentwürfe zu diskutieren. Das Angebot vor Ort wurde intensiv von Kindern und Eltern genutzt. Nach einer kurzen Konzeptvorstellung sprachen sich alle für eine Variante aus, welche nun umgesetzt werden soll. Den Wünschen aus der Elternschaft nach einer Doppelschaukel sowie nach mehr Sitzmöglichkeiten wurde in der weiteren Planung entsprochen.

3. Gesamtkonzept der Planung und Zeitplan

Der Spielplatz ist für Kinder aller Altersgruppen mit Schwerpunkt auf Kleinkinder angedacht. Gleichzeitig ist eine deutliche Unterscheidung des Spielangebots vom neuen Spielplatz an der Jugendsportanlage in Untereschach (ca. 400 m entfernt) gewünscht.

Der Spielplatz grenzt im Norden an ein Baugrundstück, daher ist dort der Kleinkinderbereich - also der ruhigste Bereich - angedacht. Geplant ist eine große Sandfläche mit einem vielseitigen Kombispielgerät u.a. mit Rutsche, Sandbaustelle, Sandelgeräten und kleinem Spielhaus z.B. für Rollenspiele. Verschiedene Aufstiegsmöglichkeiten laden insbesondere kleine Kinder ein, ihre Geschicklichkeit auszuprobieren. Hier befinden sich auch Sitzgelegenheiten. Als Highlight des Spielplatzes bietet ein "Vogelnestbaum" nicht nur einen tollen Blick in die Landschaft, sondern - für Kinder natürlich viel wichtiger - lässt viel Raum für die Spielfantasie. Mit verschiedensten Klettermöglichkeiten kann an dem Seilspielgerät dem natürlichen Bewegungsdrang freien Lauf gelassen werden. Abgerundet wird das Spielangebot durch eine Doppelschaukel und eine Drehschale. Die Entwurfsplanung liegt als Anlage bei.

Die Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten erfolgt zeitnah, der Baubeginn ist spätestens Ende Mai geplant. Mit der Fertigstellung ist, abhängig von der Witterung, Anfang / Mitte September zu rechnen. Die Pflanzarbeiten erfolgen im Herbst (Oktober / November).

Kosten und Finanzierung:

Die Baukosten für den Spielplatz betragen ca. 85.000 €. Neben dem Bau des Spielplatzes sind noch Pflanzarbeiten am Siechenbach (Ausgleichsmaßnahme K 3.6 für das Baugebiet) durchzuführen. Alle anderen Ausgleichsmaßnahmen wurden bereits umgesetzt.

Auf der Finanzposition 2.6301.9510.000-4250 war die Gebietserschließung einschließlich des Kinderspielplatzes bis 2013 finanziert. Es stehen Ende 2013 noch 135.000 € zur Verfügung. Diese sind als zweckgebundener Haushaltsrest zu übertragen, da im Haushaltsplan 2014 keine Mittel mehr veranschlagt sind.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gesamtkosten	95.000 €
davon Baukosten Spielplatz	85.000 €
Ausgleichsmaßnahmen (inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege)	10.000 €

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.6301.9510.000-4250

Anlagen:

Anlage 1: Entwurfsplanung, Stand 03.03.2014