SITEC GmbH
Sachverständige für Sicherheit,
Anlagen- und Gebäudetechnik

G U T A C H T E N

zur Beurteilung möglicher Auswirkungen des Neubaus der Raiffeisenbank auf die Be- und Entlüftung des angrenzenden Parkhauses

Neubau Raiffeisenbank in Ravensburg/
Parkhaus P7 in Ravensburg

Gutachtennummer:	LV-1311026
Gutachten vom:	21.11.2013
Auftraggeber:	Georg Reisch GmbH & Co. KG. Bauunternehmen Schwarzachstraße 21 88348 Bad Saulgau
Auftrag vom:	12.11.2013
Bericht umfaßt:	5 Seiten
Bearbeitung durch:	Dipl.-Ing.(FH) Ulrich Erb Telefon: 07021-41453 (FAX: -74586) email: sitec-kirchheim@t-online.de

Fabrikstraße 25
73230 Kirchheim/Teck
Telefon 0 70 21 - 41 453
Telefax 0 70 21 - 74 586
sitec-kirchheim@t-online.de

In der Au 22
71364 Winnenden
Telefon 0 71 95 - 75 223
Telefax 0 71 95 - 75 324
sitec-winnenden@t-online.de

BW-Bank BIC: SOLA DE ST
Konto: 255 1272 BLZ 600 501 01
IBAN: DE 69 6005 0101 0002 5512 72
HRB 231124 · Amtsgericht Kirchheim/Teck
Geschäftsführer: Wilfried Kässer, Ulrich Erb

1. Vorbemerkungen

Gemäß Beauftragung wird nachfolgend zu möglichen Auswirkungen des Neubaus der Raiffeisenbank auf die Be- und Entlüftung des angrenzenden Parkhauses anhand von Planunterlagen gutachterlich Stellung genommen.

Eine Prüfung nachbarschaftsrechtlicher Kriterien aufgrund des geplanten Neubaus ist Gegenstand der baurechtlichen Prüfung durch die Genehmigungsbehörde.

2. Grundlagen der Prüfung

Die Grundlagen der Planprüfung sind:

- Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über Garagen und Stellplätze (Garagenverordnung - GaVO)
- VDI-Richtlinie 2053 Raumlufttechnische Anlagen für Garagen
- Pläne zu Gebäude und Objekt von Fuchs Maucher Architekten vom 13.09.2013
- SITEC-Gutachten Nr. LV-0105020 vom 30.05.2001 zur Entlüftung des angrenzenden Parkhaus P7

3. Angaben zur Bestandgarage/Beschreibung

Gemäß Auftrag vom 10.05.2001 wurde seinerzeit zur Entlüftung des geplanten Parkhauses P7 anhand von Planunterlagen gutachterlich Stellung genommen.

Mit dem Gutachten konnte nachgewiesen werden, daß das Parkhaus im Sinne von §1 Abs.1 der GaVO als offene Garage eingestuft werden kann.

Dies war die entscheidende Voraussetzung um bei dem öffentlich genutzten Parkhaus sowohl auf eine maschinelle Lüftung als auch auf eine CO-Warnanlage, auf Maßnahmen zur Entrauchung und auf eine Unterteilung in Rauchabschnitte verzichten zu können.

Fabrikstraße 25
73230 Kirchheim/Teck
Telefon 0 70 21 - 41 453
Telefax 0 70 21 - 74 586
sitec-kirchheim@t-online.de

In der Au 22
71364 Winnenden
Telefon 0 71 95 - 75 223
Telefax 0 71 95 - 75 324
sitec-winnenden@t-online.de

BW-Bank BIC: SOLA DE ST
Konto: 255 1272 BLZ 600 501 01
IBAN: DE 69 6005 0101 0002 5512 72
HRB 231124 · Amtsgericht Kirchheim/Teck
Geschäftsführer: Wilfried Kässer, Ulrich Erb

4. Sachverständige Feststellungen/Ergebnis

Aufgrund des geplanten Abstands des Neubaus von 5 m zum bestehenden Parkhaus stehen bei schachtförmiger Betrachtung der dadurch entstehenden vertikalen und horizontalen Luftaustrittsöffnungen in der Summe freie Querschnitte in einer Größenordnung von ca. 300 m² weiterhin zur Verfügung. Dieser Wert entspricht näherungsweise dem erforderlichen freien Querschnitt entlang der angrenzenden Parkhausfassade.

D.h. eine Einschränkung der Wirksamkeit der Lüftungsöffnungen im Bereich der angrenzenden Parkhausfassade ist daher **nicht zu erwarten**. Das Parkhaus kann auch weiterhin im Sinne von §1 Abs.1 der GaVO als offene Garage eingestuft werden.

5. Schlußwort

Dieses Gutachten wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

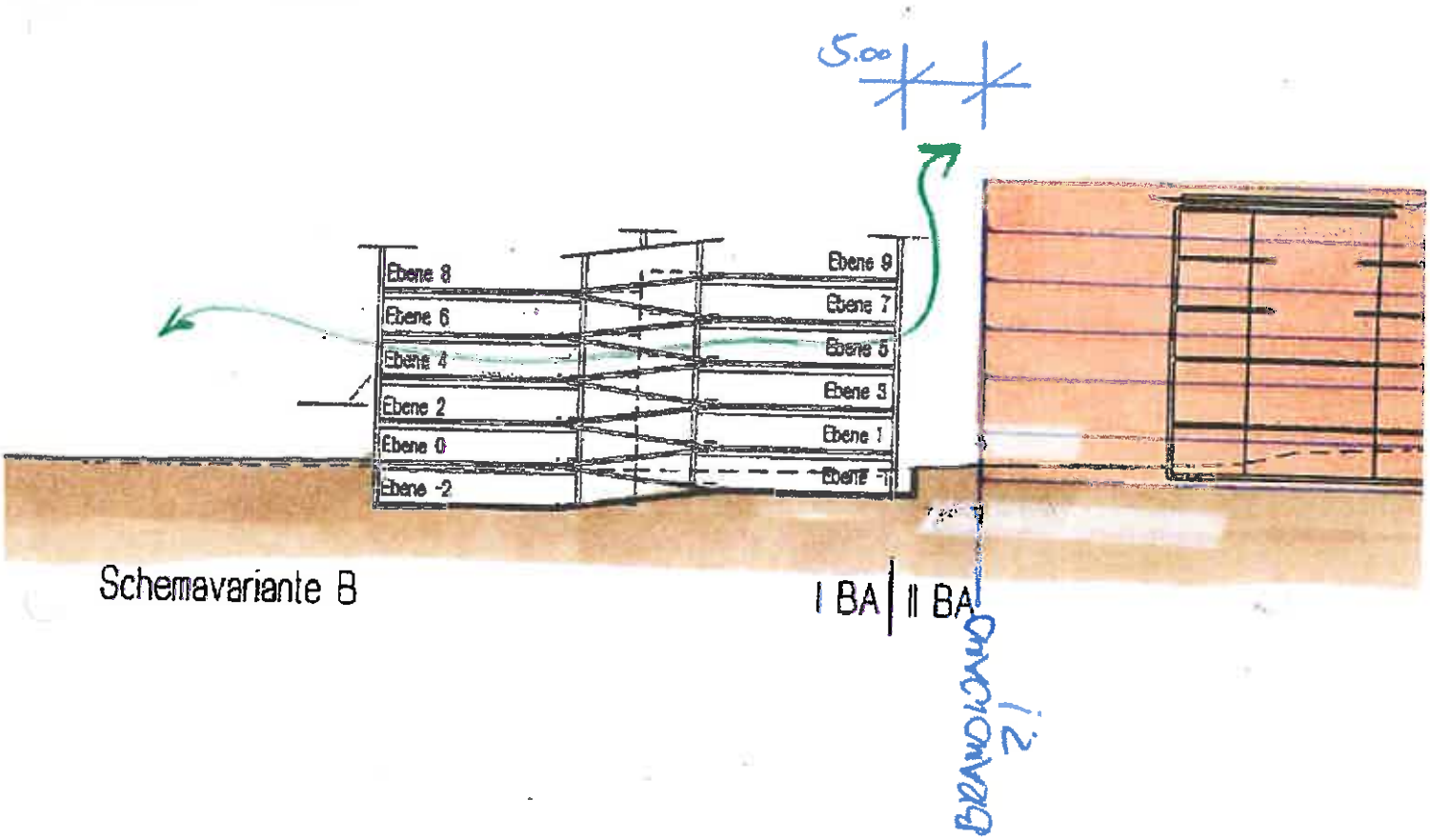
Der Sachverständige
Dipl.-Ing.(FH) Erb

staatlich anerkannter Sachverständiger SITEC GmbH Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Erb

Fabrikstraße 25
73230 Kirchheim/Teck
Telefon 0 70 21 - 41 453
Telefax 0 70 21 - 74 586
sitec-kirchheim@t-online.de

In der Au 22
71364 Winnenden
Telefon 0 71 95 - 75 223
Telefax 0 71 95 - 75 324
sitec-winnenden@t-online.de

BW-Bank BIC: SOLA DE ST
Konto: 255 1272 BLZ 600 501 01
IBAN: DE 69 6005 0101 0002 5512 72
HRB 231124 · Amtsgericht Kirchheim/Teck
Geschäftsführer: Wilfried Kässer, Ulrich Erb

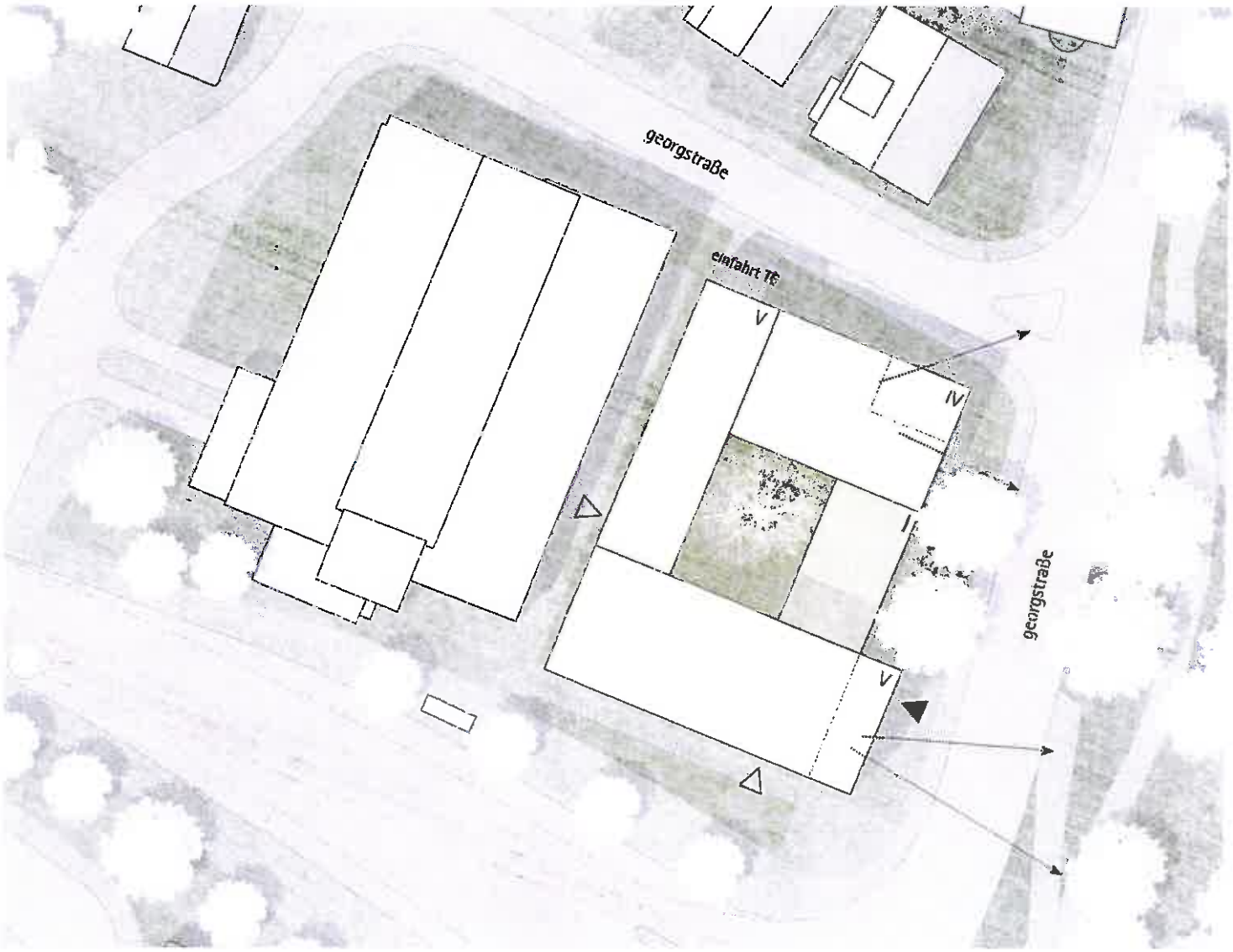


Schemavariante B

Fabrikstraße 25
73230 Kirchheim/Teck
Telefon 0 70 21 - 41 453
Telefax 0 70 21 - 74 586
sitec-kirchheim@t-online.de

In der Au 22
71364 Winnenden
Telefon 0 71 95 - 75 223
Telefax 0 71 95 - 75 324
sitec-winnenden@t-online.de

BW-Bank BIC: SOLA DE ST
Konto: 255 1272 BLZ 600 501 01
IBAN: DE 69 6005 0101 0002 5512 72
HRB 231124 · Amtsgericht Kirchheim/Teck
Geschäftsführer: Wilfried Kässer, Ulrich Erb



Fabrikstraße 25
73230 Kirchheim/Teck
Telefon 0 70 21 - 41 453
Telefax 0 70 21 - 74 586
sitec-kirchheim@t-online.de

In der Au 22
71364 Winnenden
Telefon 0 71 95 - 75 223
Telefax 0 71 95 - 75 324
sitec-winnenden@t-online.de

BW-Bank BIC: SOLA DE ST
Konto: 255 1272 BLZ 600 501 01
IBAN: DE 69 6005 0101 0002 5512 72
HRB 231124 · Amtsgericht Kirchheim/Teck
Geschäftsführer: Wilfried Kässer, Ulrich Erb

SITEC GmbH

Sachverständige für Sicherheit,
Anlagen- und Gebäudetechnik

SITEC GmbH · Fabrikstraße 25 · 73230 Kirchheim/Teck

Georg Reisch GmbH & Co. KG.
Bauunternehmen
Schwarzachstraße 21

88348 Bad Saulgau

SITEC GmbH
Fabrikstraße 25
73230 Kirchheim/Teck

Telefon: 07021-41453
Telefax: 07021-74586

Unser Zeichen: 731/0101
Datum: 27.11.2013

Nachtrag zum Gutachten Entlüftung
Parkhaus P7/Neubau Raiffeisenbank in Ravensburg
SITEC-Gutachten-Nr. 1311026 vom 21.11.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

im weiteren Verlauf der Detailplanung wurde in Absprache mit Fuchs Maucher Architekten die Situation zum angrenzenden Parkhaus konkretisiert.

Nach Umsetzung der Maßnahmen verbleibt zum bestehenden Parkhaus ein "Lichtgraben" auf einer Länge von 27 lfdm (siehe UG Vorabzug von 26.11.2013).

Aus lüftungstechnischer Sicht genügt hier ein freier Lüftungsquerschnitt von **mind. ca. 35 m²**. Nach Rücksprache mit dem Architekten ist dieser Querschnitt realisierbar. Bei ganzheitlicher Betrachtung mit der angrenzenden halbversetzten Parkebene mit Fassadenöffnungen im Bereich Achse A kann das Parkhaus auch weiterhin im Sinne von §1 Abs.1 der GaVO als offene Garage eingestuft werden.
Eine Einschränkung der Wirksamkeit der Lüftungsöffnungen im Bereich der Parkhausfassade aufgrund des Neubauvorhabens ist daher auch weiterhin **nicht zu erwarten**.

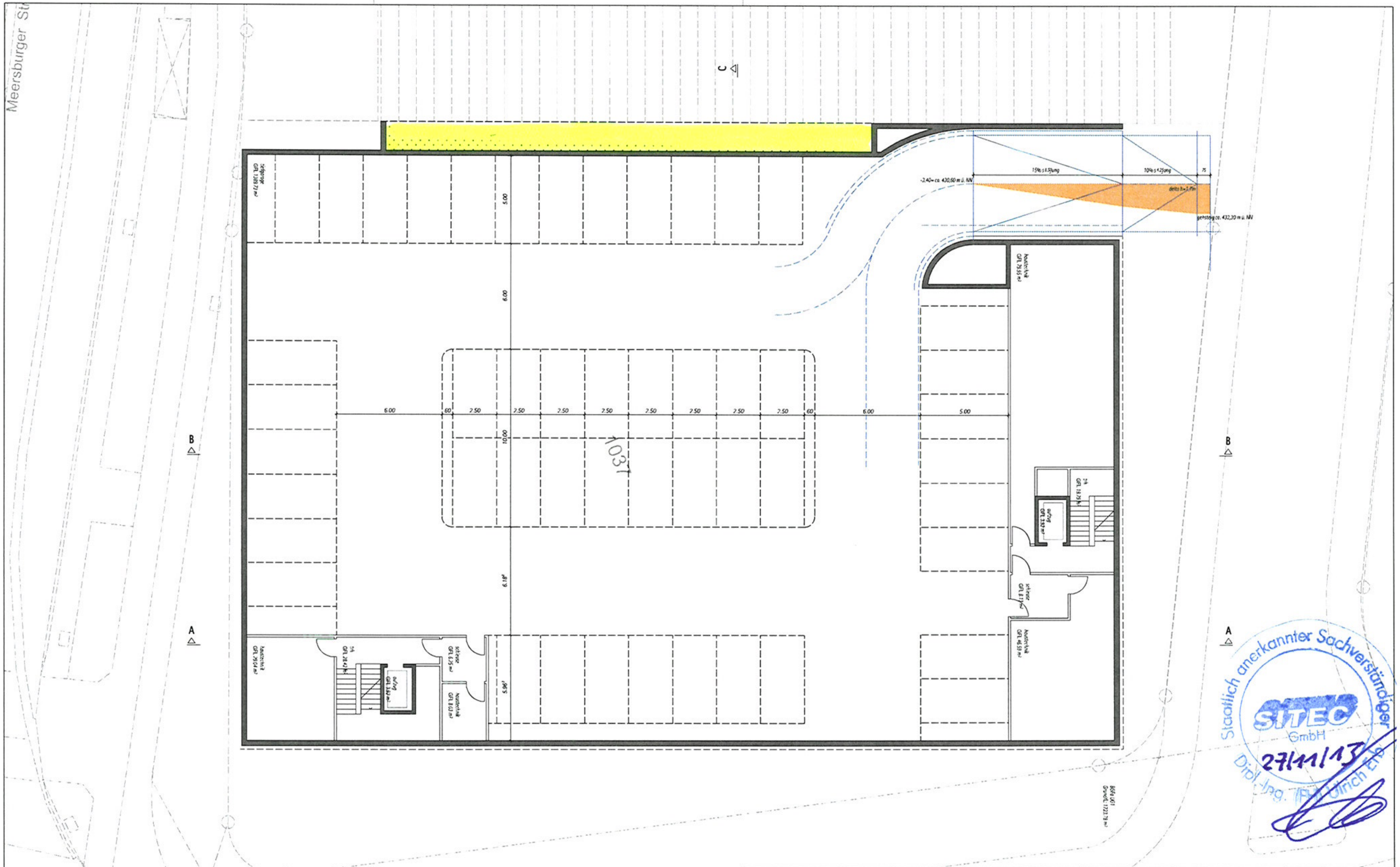
Die brandschutztechnischen Belange wurden zwischen Architekturbüro und dem Brandschutzsachverständigen Herrn Oelmaier abgestimmt.

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen Herr Erb unter der Telefonnummer 07021-41453 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

SITEC GmbH

(Ulrich Erb)



Staatlich anerkannter Sachverständiger
SITEC GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Erb
27/11/13

plan-nr.	index	datum	größe	proj.-nr.	maßstab
100			A 4	225	1:200

projekt: Raiffeisenbank Ravensburg eG
Neubau der Raiffeisenbank in Ravensburg

darstellung: UNTERGESCHOSS

-- VORABZUG --
berger 26.11.2013

fuchs.maucher.
architekten.bda
am kraftwerk 4
79183 waldkirch
fon 07681 4936990
fax 4936999
info@fmarchitekten.de
www.fmarchitekten.de

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2013