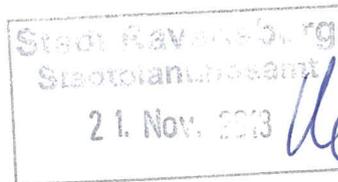




iLive
LIVE YOUR STYLE

i-live Biberach GmbH Ulmer Straße 80 73431 Aalen

Stadt Ravensburg
Stadtplanungsamt
z.Hd. v. Herrn Klink
Seestr. 32
88214 Ravensburg



J/R
Ø BD
Ø Ro, He

Dieses Schreiben erhalten
Sie von:

Amos Engelhardt
Fon 07361.9412-16
Fax 07361.9412-20
a.engelhardt@i-live.de

www.i-live.de

Aalen, 20.11.2013

Unser Bauvorhaben auf dem Grundstück 1045/1, Georgstraße in Ravensburg
/ Antrag zur Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Georgstraße / Flurstück Nr. 1045/1“

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Klink,

in der oben aufgeführten Angelegenheit erklären wir hiermit, dass unsere
Projektgesellschaft i-Live Biberach GmbH mit Sitz in Aalen, Vorhabenträgerin
des Bauvorhabens auf dem im Betreff genannten Grundstück ist und
beantragen hiermit die Einleitung des Satzungsverfahrens nach § 12 Abs. 2
BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan) zur Änderung des bestehenden
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Georgstraße / Flurstück Nr. 1045/1“
(alt). Das nunmehr geplante Bauvorhaben „Junges Wohnen“ mit Wohnungen
für Studenten, Schüler und Auszubildende soll mit der Bezeichnung „Junges
Wohnen Georgstraße / Flurstück Nr. 1045/1“ (neu) geführt werden. Der
Geltungsbereich umfasst das Flurstück 1045/1 sowie eine Teilfläche des Flst.
1087 (Georgstraße) mit einer Fläche von ca. 0,20 ha.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Stadt Ravensburg über die
Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßem Ermessen
entscheidet und dass keine Verpflichtung zur Aufstellung des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht.

Eine Haftung der Stadt für etwaige Aufwendungen des Vorhabenträgers, der
diese im Hinblick auf die Aufstellung des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes tätigt, ist ausgeschlossen.

Dem Vorhabenträger ist auch bekannt, dass die Stadt Ravensburg das Recht
und im Regelfall die Pflicht hat, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der
im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird. Aus der
Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt nicht
geltend gemacht werden.

i-live Biberach GmbH
Ulmer Straße 80
73431 Aalen

Geschäftsführer:
Amos A. Engelhardt
Kai Bodamer
Thorsten Beer

HR-B 727839 AG Ulm
Strn. 50481 / 16061

Bankverbindung
Kreissparkasse Ostalb
Blz 614 500 50
Kto 1000 684 841

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i-Live Biberach GmbH
(Vorhabenträger)



 **iLive**
LIVE YOUR STYLE

i-Live Biberach GmbH
Almos Engelhardt | Tel.: 0 73 61 / 94 12 - 0
73614 Biberach | Fax 0 73 61 / 94 12 - 20
(Geschäftsführer)

Anlagen:

Baupläne mit Grundrissen, Schnitt und Ansichten