

Kostenberechnung DIN 276/06.09

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine angenäherte Ermittlung der Kosten.
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr/in	Name der juristischen Person Kath.Gesamtkirchenpflege Ravensburg		Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen Sauter		Vorname Iris
	Straße Herrenstr.		Hausnummer 1	Postleitzahl 88212	Ort Ravensburg
	Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)
Entwurfs- verfasser/ in	Name der juristischen Person Architekturbüro Behr		Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen Behr		Vorname Peter
	Straße Jörg Syrlin Weg		Hausnummer 3	Postleitzahl 88213	Ort Ravensburg
	Telefon (Angabe freiwillig) 0751 / 61283		Fax (Angabe freiwillig) 0751 / 66712		E-Mail (Angabe freiwillig) architekt.behr@t-online.de
Be- zeichnung der Bau- maß- nahme/ Bau- abschnitt	Fensteraustausch- Glasaustausch mit sämtlichen Nebenarbeiten in 3 Gruppenräumen . Kein Sicherheitsglas ! Ausbau Windfang - Flügel Tausch Glasfüllung im unteren Bereich in feste Füllung .				
Ort des Bau- grund- stücks	Gemeinde Ravensburg - KIGA DREIFALTIGKEIT			Straße Angerstr. 6	
	Gemarkung Ravensburg		Flur Ravensburg		Flurstück 3144

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Grundlagen für die Kostenberechnung

- Planungsunterlagen (durchgearbeitete vollständige Vorentwurfs- und/oder Entwurfszeichnungen, gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen)
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuterungen (Beschreibungen der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind).

Kostenstand

<input checked="" type="checkbox"/> Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr 06./2013	Indexstand	= 100
<input type="checkbox"/> Zeitpunkt der Fertigstellung	Monat/Jahr		

Umsatzsteuer

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")
- Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Anlagen

2	Seiten ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung
Sonstige Anlagen	

Aufgestellt

Name Peter Behr	Ort, Datum Ravensburg, 05.07.13	Unterschrift
--------------------	------------------------------------	------------------

Form-Solutions
E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de
Artikel-Nr. 600470



Kostenberechnung DIN 276/06.09

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe	Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €	
	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
Summe 100 - Grundstück				
Summe 200 - Herrichten und Erschließen				
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion		99.250,00		
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen		3.500,00		
Summe 500 - Außenanlagen		2.500,00		
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke				
Summe 700 - Baunebenkosten		11.700,00		
				116.950,00
Gesamtkosten		Summe GSK		

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag in €		Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €	
		<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto			<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
100	Grundstück								
110	Grundstückswert								
120	Grundstücksnebenkosten						Summe 100		
130	Freimachen								

200 Herrichten und Erschließen									
210	Herrichten			250	Übergangsmaßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung								
230	Nichtöffentliche Erschließung						Summe 200		
240	Ausgleichsabgaben								

300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
310	Baugrube			370	Baukonstruktive Einbauten		99.250,00		
320	Gründung			390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				
330	Außenwände								
340	Innenwände						Summe 300		99.250,00
350	Decken								
360	Dächer								

Kostenberechnung DIN 276/06.09

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag in €		Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €	
		<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto			<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
400	Bauwerk - Technische Anlagen								
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			480	Gebäudeautomation				
420	Wärmerversorgungsanlagen			490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
430	Lufttechnisch Anlagen								
440	Starkstromanlagen				Summe 400				3.500,00
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen								
460	Förderanlagen								
470	Nutzungsspezifische Anlagen		3.500,00						

500	Außenanlagen								
510	Geländeflächen		2.500,00	570	Pflanz- und Saatflächen				
520	Befestigte Flächen			590	Sonstige Außenanlagen				
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen								
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				Summe 500				2.500,00
550	Einbauten in Außenanlagen								
560	Wasserflächen								

600	Ausstattung und Kunstwerke								
610	Ausstattung								
620	Kunstwerke				Summe 600				

700	Baunebenkosten								
710	Bauherrenaufgaben		1.500,00	790	Sonstige Baunebenkosten				
720	Vorbereitung der Objektplanung								
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		10.200,00		Summe 700				11.700,00
740	Gutachten und Beratung								
750	Künstlerische Leistungen								
760	Finanzierungskosten								
770	Allgemeine Baunebenkosten								

Kostenberechnung DIN 276/06.09

Variante zur Kostengruppe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion
Ausführungsorientierte Gliederung

Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag in €		Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €	
		<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto			<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
300.000	Baustelleneinrichtung		500,00	300.039	Trockenbauarbeiten				
300.001	Gerüstarbeiten		750,00	300.					
300.002	Erdarbeiten			300.					
300.006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten			300.					
300.010	Dränarbeiten			300.					
300.012	Mauerarbeiten								
300.013	Beton- und Stahlbetonarbeiten							Summe 300	99.250,00
300.014	Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten								
300.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten								
300.017	Stahlbauarbeiten								
300.018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		4.500,00						
300.020	Dachdeckungsarbeiten								
300.021	Dachabdichtungsarbeiten								
300.022	Klempnerarbeiten		2.500,00						
300.023	Putz- und Stuckarbeiten		1.500,00						
300.024	Fliesen- und Plattenarbeiten								
300.025	Estricharbeiten								
300.027	Tischlerarbeiten								
300.028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten								
300.029	Beschlagarbeiten								
300.030	Rolladenarbeiten		14.500,00						
300.031	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten								
300.032	Verglasungsarbeiten		69.500,00						
300.033	Gebäudereinigungsarbeiten		1.050,00						
300.034	Maler- und Lackierarbeiten		650,00						
300.036	Bodenbelagsarbeiten		2.850,00						
300.037	Tapezierarbeiten		950,00						

Kostenberechnung DIN 276/06.09

Variante zur Kostengruppe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen
Ausführungsorientierte Gliederung

Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag in €		Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €	
		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto				<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto	
400.000	Baustelleneinrichtung			400.075	Raumluftechnische Anlagen - Luftverteilsysteme und deren Bauelemente				
400.001	Gerüstarbeiten			400.076	Raumluftechnische Anlagen - Einzelgeräte				
400.002	Erdarbeiten			400.077	Raumluftechnische Anlagen - Schutzräume				
400.009	Entwässerungskanalarbeiten			400.078	Raumluftechnische Anlagen				
400.040	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen			400.					
400.042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten - Leitungen und Armaturen			400.					
400.043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser			400.					
400.044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe			400.					
400.045	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten								
400.046	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten						Summe 400		3.500,00
400.047	Wärme- und Kälteedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen								
400.049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte								
400.050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen								
400.051	Bauleistungen für Kabelanlagen								
400.052	Mittelspannungsanlagen		3.500,00						
400.053	Niederspannungsanlagen								
400.055	Ersatzstromversorgungsanlagen								
400.056	Batterien								
400.058	Leuchten und Lampen								
400.060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personennrufanlagen								
400.061	Fernmeldeleitungsanlagen								
400.063	Meldeanlagen								
400.065	Empfangsantennenanlagen								
400.067	Zentrale Leittechnik für betriebstechn. Anlagen in Gebäuden (ZLT-G)								
400.069	Aufzüge								
400.070	Regelung und Steuerung für heiz-, raumluft- und sanitärtechnische Anlagen								
400.074	Raumluftechnische Anlagen - Zentralgeräte und deren Bauelemente								

Kostenberechnung DIN 276/06.09

Variante zur Kostengruppe 500 - Außenanlagen
Ausführungsorientierte Gliederung

Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag in €		Nr.	Leistungsbereich	Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €	
		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto				<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto	
500.	Anpassung Boden		2.500,00	500.					
500.				500.					
500.				500.					
500.				500.					
500.				500.					
500.									
500.									
500.									
500.				Summe 500					2.500,00
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									
500.									



Schwalbenweg

Angerstraße

Kirche

WVwg

Gdehs

Kiga

WGhs 19

Whs 2

Whs 4

6

Whs 9

11

13

8

6

3146

3142/1

3142/2

3142/3

3142/4

3144

3156

3156/4

3141

3148

42

3149

2117/1

2117/2

