

# Kostenberechnung DIN 276/06.09

**Anmerkung:** Die Kostenberechnung ist eine angenäherte Ermittlung der Kosten.  
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.  
In der Kostenberechnung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

## Allgemeine Angaben

|  |   |  |   |                        |  |
|--|---|--|---|------------------------|--|
| <b>Bauherr/in</b>  | Name der juristischen Person<br>Kath. Gesamtkirchenpflege Ravensburg  |  | Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen<br>Sauter |                        | Vorname<br>Iris  |
|  | Straße<br>Herrenstraße  |  | Hausnummer<br>1                                     | Postleitzahl<br>88212  | Ort<br>Ravensburg  |
|  | Telefon (Angabe freiwillig)   |  | Fax (Angabe freiwillig)                             |                        | E-Mail (Angabe freiwillig)                               |
| <b>Entwurfs-<br/>verfasser/<br/>in</b>   | Name der juristischen Person<br>Architekturbüro Behr  |  | Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen<br>Behr   |                        | Vorname<br>Peter   |
|  | Straße<br>Jörg Syrlin Weg   |  | Hausnummer<br>3                                     | Postleitzahl<br>88213  | Ort<br>Ravensburg  |
|  | Telefon (Angabe freiwillig)<br>0751 / 61283   |  | Fax (Angabe freiwillig)<br>0751 / 66712             |                        | E-Mail (Angabe freiwillig)<br>architekt.behr@t-online.de |
| <b>Be-<br/>zeichnung<br/>der Bau-<br/>maß-<br/>nahme/<br/>Bau-<br/>abschnitt</b> | Teil - Fensteraustausch mit sämtlichen Nebearbeiten - kein Sicherheitsglas .<br>Austausch Gläser in Sicherheitsgläser .<br>Akustik in Sonnengruppe nicht tragbar - sofortige Verbesserung . |  |   |                        |  |
| <b>Ort des<br/>Bau-<br/>grund-<br/>stücks</b>                                    | Gemeinde<br>Ravensburg - KIGA ST. NIKOLAUS  |  |   | Straße<br>Ziegelweg 19 |  |
|  | Gemarkung<br>Taldorf  |  | Flur<br>Oberzell                                    | Flurstück<br>2312/17   |  |

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung  
und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

### Grundlagen für die Kostenberechnung

- Planungsunterlagen (durchgearbeitete vollständige Vorentwurfs- und/oder Entwurfszeichnungen, gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen)
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuterungen (Beschreibungen der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind.)

### Kostenstand

|  |   |            |       |
|--|---|------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zeitpunkt der Ermittlung | Monat/Jahr<br>07/2013                                 | Indexstand | = 100 |
|  | <input type="checkbox"/> Zeitpunkt der Fertigstellung | Monat/Jahr |       |

### Umsatzsteuer

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")
- Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

### Anlagen

|                  |   |
|------------------|---|
| 3                | Seiten ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung |
| Sonstige Anlagen |   |

### Aufgestellt

|                    |                                       |                  |
|--------------------|---------------------------------------|------------------|
| Name<br>Peter Behr | Ort, Datum<br>Ravensburg . 11.07.2013 | Unterschrift<br> |
|--------------------|---------------------------------------|------------------|

## Kostenberechnung DIN 276/06.09

### Zusammenstellung der Kosten

| Kostengruppe                           | Teilbetrag in €                |  | Gesamtbetrag in €              |  |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
|  | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto |
| Summe 100 - Grundstück                 |                                |  |                                |  |
| Summe 200 - Herrichten und Erschließen |                                |  |                                |  |
| Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion    |                                | 108.800,00                                 |                                |  |
| Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen |                                | 5.500,00                                   |                                |  |
| Summe 500 - Außenanlagen               |                                | 1.500,00                                   |                                |  |
| Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke |                                |  |                                |  |
| Summe 700 - Baunebenkosten             |                                | 12.500,00                                  |                                |  |
|  |                                |  |                                | 128.300,00                                 |
| <b>Gesamtkosten</b>                    |                                | <b>Summe GSK</b>                           |                                |  |

| Nr. | Kostengruppe           | Teilbetrag in €                |  | Nr. | Kostengruppe | Teilbetrag in €                |  | Gesamtbetrag in €              |  |
|-----|------------------------|--------------------------------|--|-----|--------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
|     |                        | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto |     |              | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto |
| 100 | <b>Grundstück</b>      |                                |  |     |              |                                |  |                                |  |
| 110 | Grundstückswert        |                                |  |     |              |                                |  |                                |  |
| 120 | Grundstücksnebenkosten |                                |  |     |              | <b>Summe 100</b>               |  |                                |  |
| 130 | Freimachen             |                                |  |     |              |                                |  |                                |  |

| <b>200 Herrichten und Erschließen</b> |                               |  |  |     |                    |                  |  |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|--|-----|--------------------|------------------|--|--|--|
| 210                                   | Herrichten                    |  |  | 250 | Übergangsmaßnahmen |                  |  |  |  |
| 220                                   | Öffentliche Erschließung      |  |  |     |                    |                  |  |  |  |
| 230                                   | Nichtöffentliche Erschließung |  |  |     |                    | <b>Summe 200</b> |  |  |  |
| 240                                   | Ausgleichsabgaben             |  |  |     |                    |                  |  |  |  |

| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b> |            |  |  |     |  |                  |  |            |  |
|--|------------|--|--|-----|--|------------------|--|------------|--|
| 310                                    | Baugrube   |  |  | 370 | Baukonstruktive Einbauten              | 108.800,00       |  |            |  |
| 320                                    | Gründung   |  |  | 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion |                  |  |            |  |
| 330                                    | Außenwände |  |  |     |  |                  |  |            |  |
| 340                                    | Innenwände |  |  |     |  | <b>Summe 300</b> |  | 108.800,00 |  |
| 350                                    | Decken     |  |  |     |  |                  |  |            |  |
| 360                                    | Dächer     |  |  |     |  |                  |  |            |  |

## Kostenberechnung DIN 276/06.09

| Nr.        | Kostengruppe                                  | Teilbetrag in €   |          | Nr. | Kostengruppe                              | Teilbetrag in €   |  | Gesamtbetrag in €   |          |
|------------|---|---|----------|-----|---|---|--|---|----------|
|            |   | <input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto |          |     |   | <input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto |  | <input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto |          |
| <b>400</b> | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>           |   |          |     |   |   |  |   |          |
| 410        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                |   |          | 480 | Gebäudeautomation                         |   |  |   |          |
| 420        | Wärmerversorgungsanlagen                      |   |          | 490 | Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen |   |  |   |          |
| 430        | Lufttechnisch Anlagen                         |   |          |     |   |   |  |   |          |
| 440        | Starkstromanlagen                             |   |          |     | <b>Summe 400</b>                          |   |  |   | 5.500,00 |
| 450        | Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen |   |          |     |   |   |  |   |          |
| 460        | Förderanlagen                                 |   |          |     |   |   |  |   |          |
| 470        | Nutzungsspezifische Anlagen                   |   | 5.500,00 |     |   |   |  |   |          |

|            |                                    |  |          |     |                         |  |  |                  |          |
|------------|------------------------------------|--|----------|-----|-------------------------|--|--|------------------|----------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>                |  |          |     |                         |  |  |                  |          |
| 510        | Geländeflächen                     |  |          | 570 | Pflanz- und Saatflächen |  |  |                  |          |
| 520        | Befestigte Flächen                 |  | 1.500,00 | 590 | Sonstige Außenanlagen   |  |  |                  |          |
| 530        | Baukonstruktionen in Außenanlagen  |  |          |     |                         |  |  |                  |          |
| 540        | Technische Anlagen in Außenanlagen |  |          |     |                         |  |  | <b>Summe 500</b> | 1.500,00 |
| 550        | Einbauten in Außenanlagen          |  |          |     |                         |  |  |                  |          |
| 560        | Wasserflächen                      |  |          |     |                         |  |  |                  |          |

|            |                                   |  |  |  |  |  |  |                  |  |
|------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------|--|
| <b>600</b> | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b> |  |  |  |  |  |  |                  |  |
| 610        | Ausstattung                       |  |  |  |  |  |  |                  |  |
| 620        | Kunstwerke                        |  |  |  |  |  |  | <b>Summe 600</b> |  |

|            |                                      |  |           |     |                         |  |  |                  |           |
|------------|--------------------------------------|--|-----------|-----|-------------------------|--|--|------------------|-----------|
| <b>700</b> | <b>Baunebenkosten</b>                |  |           |     |                         |  |  |                  |           |
| 710        | Bauherrenaufgaben                    |  | 500,00    | 790 | Sonstige Baunebenkosten |  |  |                  |           |
| 720        | Vorbereitung der Objektplanung       |  |           |     |                         |  |  |                  |           |
| 730        | Architekten- und Ingenieurleistungen |  | 12.000,00 |     |                         |  |  | <b>Summe 700</b> | 12.500,00 |
| 740        | Gutachten und Beratung               |  |           |     |                         |  |  |                  |           |
| 750        | Künstlerische Leistungen             |  |           |     |                         |  |  |                  |           |
| 760        | Finanzierungskosten                  |  |           |     |                         |  |  |                  |           |
| 770        | Allgemeine Baunebenkosten            |  |           |     |                         |  |  |                  |           |

## Kostenberechnung DIN 276/06.09

Variante zur Kostengruppe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion  
Ausführungsorientierte Gliederung

| Nr.     | Leistungsbereich                           | Teilbetrag in €                |  | Nr.     | Leistungsbereich   | Teilbetrag in €                |  | Gesamtbetrag in €              |  |
|---------|--|--------------------------------|--|---------|--------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
|         |  | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto |         |                    | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto |
| 300.000 | Baustelleneinrichtung                      |                                | 500,00                                     | 300.039 | Trockenbauarbeiten |                                |  |                                |  |
| 300.001 | Gerüstarbeiten                             |                                | 1.500,00                                   | 300.    |                    |                                |  |                                |  |
| 300.002 | Erdarbeiten                                |                                |  | 300.    |                    |                                |  |                                |  |
| 300.006 | Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten        |                                |  | 300.    |                    |                                |  |                                |  |
| 300.010 | Dränarbeiten                               |                                |  | 300.    |                    |                                |  |                                |  |
| 300.012 | Mauerarbeiten                              |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.013 | Beton- und Stahlbetonarbeiten              |                                |  |         |                    |                                | <b>Summe 300</b>                           |                                | <b>108.800,00</b>                          |
| 300.014 | Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten                |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.017 | Stahlbauarbeiten                           |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.018 | Abdichtungsarbeiten gegen Wasser           |                                | 9.500,00                                   |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.020 | Dachdeckungsarbeiten                       |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.021 | Dachabdichtungsarbeiten                    |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.022 | Klempnerarbeiten                           |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.023 | Putz- und Stuckarbeiten                    |                                | 2.500,00                                   |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.024 | Fliesen- und Plattenarbeiten               |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.025 | Estricharbeiten                            |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.027 | Tischlerarbeiten                           |                                | 12.500,00                                  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.028 | Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten      |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.029 | Beschlagarbeiten                           |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.030 | Rolladenarbeiten                           |                                | 25.000,00                                  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.031 | Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten       |                                |  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.032 | Verglasungsarbeiten                        |                                | 51.000,00                                  |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.033 | Gebäudereinigungsarbeiten                  |                                | 1.150,00                                   |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.034 | Maler- und Lackierarbeiten                 |                                | 1.800,00                                   |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.036 | Bodenbelagsarbeiten                        |                                | 2.500,00                                   |         |                    |                                |  |                                |  |
| 300.037 | Tapezierarbeiten                           |                                | 850,00                                     |         |                    |                                |  |                                |  |

## Kostenberechnung DIN 276/06.09

Variante zur Kostengruppe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen  
Ausführungsorientierte Gliederung

| Nr.     | Leistungsbereich   | Teilbetrag in €                |  | Nr.     | Leistungsbereich  | Teilbetrag in €                |  | Gesamtbetrag in €              |  |
|---------|--|--------------------------------|--|---------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
|         |  | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto |         |   | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto | <input type="checkbox"/> netto | <input checked="" type="checkbox"/> brutto |
| 400.000 | Baustelleneinrichtung  |                                |  | 400.075 | Raumluftechnische Anlagen - Luftverteilssysteme und deren Bauelemente |                                |  |                                |  |
| 400.001 | Gerüstarbeiten   |                                |  | 400.076 | Raumluftechnische Anlagen - Einzelgeräte                              |                                |  |                                |  |
| 400.002 | Erdarbeiten  |                                |  | 400.077 | Raumluftechnische Anlagen - Schutzräume                               |                                |  |                                |  |
| 400.009 | Entwässerungskanalarbeiten   |                                |  | 400.078 | Raumluftechnische Anlagen   |                                |  |                                |  |
| 400.040 | Heizungs- und zentrale Brauchwasserwärmungsanlagen                       |                                |  | 400.    |   |                                |  |                                |  |
| 400.042 | Gas- und Wasserinstallationsarbeiten - Leitungen und Armaturen           |                                |  | 400.    |   |                                |  |                                |  |
| 400.043 | Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser                          |                                |  | 400.    |   |                                |  |                                |  |
| 400.044 | Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe                       |                                |  | 400.    |   |                                |  |                                |  |
| 400.045 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten                          |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.046 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten                          |                                |  |         | <b>Summe 400</b>  |                                |  |                                | <b>5.500,00</b>                            |
| 400.047 | Wärme- und Kälteedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen             |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.049 | Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte                                      |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.050 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen  |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.051 | Bauleistungen für Kabelanlagen   |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.052 | Mittelspannungsanlagen   |                                | 5.500,00                                   |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.053 | Niederspannungsanlagen   |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.055 | Ersatzstromversorgungsanlagen  |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.056 | Batterien  |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.058 | Leuchten und Lampen  |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.060 | Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personenrufanlagen             |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.061 | Fernmeldeleitungsanlagen   |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.063 | Meldeanlagen   |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.065 | Empfangsantennenanlagen  |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.067 | Zentrale Leittechnik für betriebstechn. Anlagen in Gebäuden (ZLT-G)      |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.069 | Aufzüge  |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.070 | Regelung und Steuerung für heiz-, raumluf- und sanitärtechnische Anlagen |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |
| 400.074 | Raumluftechnische Anlagen - Zentralgeräte und deren Bauelemente          |                                |  |         |   |                                |  |                                |  |

