

# **Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik**

## **22.01.2014, Nr. AUT 2014/01**

Öffentlich

---

- 1. Regionales Kompensationsflächen-Management im Kooperationsraum Bodensee-Oberschwaben**
  - Ergebnisse der Projektjahre 2010 – 2013
  - Beteiligung an der neu zu gründenden Gesellschaft "Regionaler Kompensationspool Bodensee-Oberschwaben" (ReKo GmbH)
  - Vorberatung**Vorlage: DS 2014/008**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

### **Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Der Beteiligung der Stadt Ravensburg an der "Regionaler Kompensationspool Bodensee-Oberschwaben GmbH" wird zugestimmt.
2. Dem Gesellschaftsvertrag wird zugestimmt.  
Sofern erforderlich wird die Verwaltung ermächtigt, die weitere finale Ausgestaltung des Gesellschaftsvertrages mit dem Regionalverband Bodensee-Oberschwaben abzustimmen, soweit es sich nicht um grundlegende wesentliche Änderungen handelt.
3. Die Gesamtkosten für Kapitaleinlage und Gründungskosten belaufen sich auf rund 30.000 €. Die Finanzierung erfolgt über den Unterabschnitt 2.5800-0120 (Ökokonto, Ausgleichsmaßnahmen). Im Haushalt 2014 sind keine Mittel eingeplant – Abdeckung über eine Minderausgabe bei Fipo 2.6301.9510.000-1260 (Kassenrate Baugebiet Erlen, Ausgleichsmaßnahmen).

---

**2. Anerkennung von Schlussrechnungen im Straßenbau**  
**- Projekte Tiefbauamt-Abteilungen Straßenbau und Grün**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: DS 2014/017**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

Die vorgelegten Schlussabrechnungen werden anerkannt.

---

**3. Rahmenplanung „Neue Ortsmitte Bavendorf“**  
**- Beschluss als Leitlinie der städtebaulichen Entwicklung**  
**- Beratung im ORT am 03.12.2013**  
**Vorlage: DS 2013/402**

Beratungsergebnis: abgesetzt

Der TOP wird heute abgesetzt und in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 19.02.2014 beraten.

---

**4. Östliche Vorstadt: Beznerareal – Holbeinstraße 30/32**  
**- Ideenwettbewerb für ein Städtebauliches Konzept**  
**- Entscheidung über Wettbewerbsergebnis**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: DS 2014/026**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Das Beznerareal ist auf nach dem Entwurf des 1. Preisträgers zu entwickeln.
2. Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage die Investorenausschreibung vorzubereiten und den Gremien die Auslobungsunterlagen bis Ende März 2014 zur Entscheidung vorzulegen. Bei deren Ausarbeitung sind folgende Vorgaben zu beachten:
  - a) auf dem Beznerareal ist kein Standort für einen Kindergarten / eine Kindertagesstätte vorzusehen.
  - b) die Markthalle (Blatt 20) ist als Ziel aufzunehmen
  - c) die Gebäude Holbeinstraße 30 und 32 sind für die gesonderte Verwertung

---

zurückzuhalten, ggfs. auch vorübergehend ins Eigentum der Stadt (Sanierungsvermögen) zu nehmen,

- d) mindestens ein weiterer Baukörper (Neubau) soll für Baugruppen / Bauherrengemeinschaften gesichert werden,
- e) das Gebäude Holbeinstraße 30 wird nicht aufgestockt; die Dachform ist beizubehalten.

---

**5. Gemeindezentrum der Katholischen Kirchengemeinde  
-Wettbewerbsergebnis  
Vorlage: DS 2014/007**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

**6. Sanierungsgebiet "Altstadt"  
- Fußgängerpassagen auf Privatgrundstücken  
- Entscheidung über Nachtschließung  
Vorlage: DS 2014/020**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 14 Nein 1

**Beschluss:**

1. Fußgängerpassagen auf den privaten Grundstücken (Marktstraße 37/39 und Marktstraße 59) können abends ab 21.00 Uhr bis Morgens 6.00 Uhr geschlossen werden.
2. Mit den Eigentümern ist über die Modalitäten der Nachtschließung zu verhandeln.

---

**7. Umbau der Mensaküche in der Kuppelnauschule  
- Sachbeschluss  
Vorlage: DS 2014/018**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem vorgeschlagenen Umbau der Mensaküche in der Kuppelnauschule mit Gesamtkosten von **65.000 €** zu.
2. Die Baumaßnahme ist im vom Gemeinderat am 16.12.2013 beschlossenen Haushaltsplan 2014 bei Finanzposition 2.2990.9400.000/1010 finanziert. Der

---

Sachbeschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplans durch das Regierungspräsidium.

---

**8. Welfengymnasium**  
**- 2. Bauabschnitt, Elektrosanierung**  
**- Sachbeschluss**  
**Vorlage: DS 2014/019**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einem zweiten Bauabschnitt der Elektrosanierung am Welfengymnasium mit Gesamtkosten von **190.000 €** zu.
2. Die Baumaßnahme ist im vom Gemeinderat am 16.12.2013 beschlossenen Haushaltsplan 2014 bei Finanzposition 2.2990.9400.000/1050 anteilig finanziert. Der Sachbeschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplanes durch das Regierungspräsidium.

---

**9. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**- Berichterstattung SZ**

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
23.01.2014

gez. Claudia Rothenhäusler