

Sitzungsvorlage DS 2013/402

Stadtplanungsamt
Christian Storch
(Stand: 25.11.2013)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 03.12.2013
Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 22.01.2014

**Rahmenplanung „Neue Ortsmitte Bavendorf“
- Beschluss als Leitlinie der städtebaulichen Entwicklung**

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Rahmenplan für die Ortsmitte in Bavendorf "Städtebaulicher Entwurf – Gestaltungsplan" vom 20.11.2013 wird als Leitlinie der zukünftigen städtebaulichen Entwicklung beschlossen.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Für die städtebauliche Entwicklung zentraler Flächen an der Einmündung Oberzeller Straße in die Markdorfer Straße (B 33) wurde im November 2011 in Bavendorf eine Planungswerkstatt durchgeführt. An zwei Tagen wurde in intensiver Gruppenarbeit mit Bürgern, Planern und Fachleuten unterschiedliche Entwicklungsvarianten diskutiert und erarbeitet. Die Teilnehmer der Planungswerkstatt entschieden sich schließlich im Rahmen eines weiteren Informationsgesprächs am 02.05.2012 dazu, einen Planungsansatz als städtebaulichen Rahmenplan weiter ausarbeiten zu lassen

Die Überlegungen zur Gestaltung der Ortsmitte mußten in Einklang gebracht werden mit den Bau- und Entwicklungswünschen der Grundstückseigentümer. Ausgehend von dem von den Teilnehmern der Planungswerkstatt favorisierten Konzeptansatz konnte mit den im Plangebiet ansässigen Grundstückseigentümern ein einvernehmlicher Lösungsansatz gefunden werden. Die Ansprüche an die Gestaltung des öffentlichen Raums bzw. die Übergangszonen zwischen den privaten Grundstücken und den öffentlichen Flächen sowie die Nutzungsmöglichkeiten der Grundstücke können mit vorliegendem Rahmenplan gleichermaßen erfüllt werden. Der Rahmenplan wird als Leitlinie der zukünftigen städtebaulichen Entwicklung der Ortsmitte Bavendorf zu Grunde gelegt.

2. Weiteres Vorgehen

Im Weiteren werden im Frühjahr 2014 die Teilnehmer der Planungswerkstatt über die Rahmenplanung unterrichtet und eine informelle Beteiligung der relevanten Behörden - insbes. der Straßenbaulastträger - durchgeführt.

Anlagen:

- | | |
|----------|--------------------------------------|
| Anlage 1 | Lageplan M 1:500, für die Fraktionen |
| Anlage 2 | Lageplan, DIN A3 |