

In der Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik am 06.11.2013 bat Herr Stadtrat Fricker um eine Aufgliederung der Baunebenkosten. Nachstehend die aufgegliederte Kostenaufstellung:

Öffentliche Ausschreibungen	543,76 €
Beweissicherung	3.662,82 €
Fachbauleitung Altlasten	6.854,41 €
Statik (Abbruch)	3.114,83 €
Statik (Statikprüfung Tiefgarage)	5.422,53 €
Architekt (Abbruch)	20.677,29 €
Architekt (Planung Tiefgarage)	48.089,57 €
Baunebenkosten	88.365,21 €
Abbruchkosten	177.491,83 €
Abbruchfolgekosten	268.129,95 €
Summe	533.986,99 €

Die Planung für die Tiefgarage wurde bis Leistungsphase 4 beauftragt um einen Bauantrag stellen zu können, falls dies für Sicherungsmaßnahmen notwendig geworden wäre. Mit der detaillierten Planung wurde die Eignung der Keller zum Umbau zu einer Tiefgarage bestätigt; möglich wären rund 55 Stellplätze. Allerdings brachte die auf der Grundlage der genauen Planung erstellte Kostenberechnung leider höhere Herstellungskosten für den einzelnen Stellplatz als bei den ersten Kostenannahmen. Aber sie sind mit rund 20.000 € je Platz weiterhin vertretbar. Stellplätze in einer Tiefgarage werden bei der Vermarktung der Gebäude und den Grundstücken von Vorteil sein.