

Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach 05.11.2013, Nr. ORE 2013/14

Öffentlich

2. Sachstandsinformation zum Thema Breitbandausbau in Ober- und Untereschach

3. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"

3.1. Weißenau 2010 – 1. Bauabschnitt Umgestaltung des Kirchenvorplatzes - Anerkennung der Schlussabrechnung Vorlage: DS 2013/276

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 15

Beschlussvorschlag:

Der Schlussbericht wird zur Kenntnis genommen und die vorgelegte Schlussabrechnung anerkannt.

3.2. Abbruch Fabrikhallen Abteistraße 4, Weißenau - Abschlussbericht über die Baumaßnahme - Kostenfeststellung Vorlage: DS 2013/338

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 15

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Kostenfeststellung wird anerkannt.

3.3. Bebauungsplan "Abteistraße 4 und 4/2"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: DS 2013/327

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift
Ja 15

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan "Schule - Bleicherei - Friedhof in Weißenau/Mariatal", Nr. E 70, rechtsverbindlich seit dem 30.06.1990, ist in einem Teilbereich zu ändern.
2. Für das Gebiet "Abteistraße 4 und 4/2" ist ein Bebauungsplan entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 16.10.2013 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen. Im beschleunigten Verfahren wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. BauGB durchzuführen.

3.4. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"
Nutzung der Kulturdenkmale
- Bericht Arbeitsgruppe Weißenau
- Vorschläge zum weiteren Vorgehen für die Privatisierung
Vorlage: DS 2013/334

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 14

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht über die Arbeit der Arbeitsgruppe (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung hat für die Vorbereitung der notwendigen Entscheidungen zur Investorenausschreibung
 - a) ein Architekturbüro zu beauftragen, welches die Möglichkeiten einer Neubauung westlich des Bleichgebäudes in Planvarianten mit Flächenlayouts / Schnitten als Testentwürfe aufzeigt,
 - b) die Umbaumöglichkeiten beim Arkadengebäude mit der Denkmalpflege abzuklären und auf dieser Grundlage ebenfalls Testentwürfe einzuholen,
 - c) die Kosten für die Alternativen sind zu ermitteln und gegebenenfalls Finanzierungswege für die eventuellen öffentlichen Nutzungen / Flächen aufzuzei-

gen.

3.5. "Sanierungsgebiet Weißenau"
- Bericht zu einzelnen Maßnahmen
Vorlage: DS 2013/330

4. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
11.11.2013

gez. Markus Sonntag