

## **Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach**

### **05.11.2013, Nr. ORE 2013/14**

Öffentlich

---

#### **2. Sachstandsinformation zum Thema Breitbandausbau in Ober- und Untereschach**

---

#### **3. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"**

---

##### **3.1. Weißenau 2010 – 1. Bauabschnitt Umgestaltung des Kirchenvorplatzes - Anerkennung der Schlussabrechnung Vorlage: DS 2013/276**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Schlussbericht wird zur Kenntnis genommen und die vorgelegte Schlussabrechnung anerkannt.

---

##### **3.2. Abbruch Fabrikhallen Abteistraße 4, Weißenau - Abschlussbericht über die Baumaßnahme - Kostenfeststellung Vorlage: DS 2013/338**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15

##### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Kostenfeststellung wird anerkannt.

---

**3.3. Bebauungsplan "Abteistraße 4 und 4/2"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2013/327**

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift  
Ja 15

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan "Schule - Bleicherei - Friedhof in Weißenau/Mariatal", Nr. E 70, rechtsverbindlich seit dem 30.06.1990, ist in einem Teilbereich zu ändern.
2. Für das Gebiet "Abteistraße 4 und 4/2" ist ein Bebauungsplan entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 16.10.2013 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen. Im beschleunigten Verfahren wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. BauGB durchzuführen.

---

**3.4. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"**  
**Nutzung der Kulturdenkmale**  
**- Bericht Arbeitsgruppe Weißenau**  
**- Vorschläge zum weiteren Vorgehen für die Privatisierung**  
**Vorlage: DS 2013/334**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bericht über die Arbeit der Arbeitsgruppe (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung hat für die Vorbereitung der notwendigen Entscheidungen zur Investorenausschreibung
  - a) ein Architekturbüro zu beauftragen, welches die Möglichkeiten einer Neubebauung westlich des Bleichgebäudes in Planvarianten mit Flächenlayouts / Schnitten als Testentwürfe aufzeigt,
  - b) die Umbaumöglichkeiten beim Arkadengebäude mit der Denkmalpflege abzuklären und auf dieser Grundlage ebenfalls Testentwürfe einzuholen,
  - c) die Kosten für die Alternativen sind zu ermitteln und gegebenenfalls Finanzierungswege für die eventuellen öffentlichen Nutzungen / Flächen aufzuzei-

---

gen.

---

**3.5. "Sanierungsgebiet Weißenau"**  
**- Bericht zu einzelnen Maßnahmen**  
**Vorlage: DS 2013/330**

---

**4. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
11.11.2013

gez. Markus Sonntag