

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 06.11.2013, Nr. AUT 2013/10

Öffentlich

1. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"

1.1. Bericht zu einzelnen Maßnahmen - Beratung im ORE am 05.11. Vorlage: DS 2013/330

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

1.2. 1. Bauabschnitt Umgestaltung des Kirchenvorplatzes - Anerkennung der Schlussabrechnung - Beratung im ORE am 05.11. Vorlage: DS 2013/276

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Schlussbericht wird zur Kenntnis genommen und die vorgelegte Schlussabrechnung anerkannt.

-
- 1.3. Abbruch Fabrikhallen Abteistraße 4**
- Abschlussbericht über die Baumaßnahme
- Kostenfeststellung
- Beratung im ORE am 05.11.
- Vorberatung
Vorlage: DS 2013/338

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Kostenfeststellung wird anerkannt.

-
- 1.4. Nutzung der Kulturdenkmale**
- Bericht Arbeitsgruppe Weißenau
- Vorschläge zum weiteren Vorgehen für die Privatisierung
- Beratung im ORE am 05.11.
- Vorberatung
Vorlage: DS 2013/334

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Der Bericht über die Arbeit der Arbeitsgruppe (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung hat für die Vorbereitung der notwendigen Entscheidungen zur Investorenausschreibung
 - a) ein Architekturbüro zu beauftragen, welches die Möglichkeiten einer Neubebauung westlich des Bleichgebäudes in Planvarianten mit Flächenlayouts / Schnitten als Testentwürfe aufzeigt,
 - b) die Umbaumöglichkeiten beim Arkadengebäude mit der Denkmalpflege abzuklären und auf dieser Grundlage ebenfalls Testentwürfe einzuholen,
 - c) die Kosten für die Alternativen sind zu ermitteln und gegebenenfalls Finanzierungswege für die eventuellen öffentlichen Nutzungen / Flächen aufzuzeigen.
 - d) *den Arbeitskreis bei der Aufstellung des Rahmenprogramms für die Testentwürfe zu beteiligen,*
 - e) *die Machbarkeit des Café/Bistro mit der DHBW zu überprüfen.*

Hinweis:

Der ursprüngliche Beschlussvorschlag wurde um die Punkte d) und e) ergänzt.

1.5. Bebauungsplan "Abteistraße 4 und 4/2"

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beratung im ORE am 05.11.**
- Vorlage: DS 2013/327**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan "Schule - Bleicherei - Friedhof in Weißenau/Mariatal", Nr. E 70, rechtsverbindlich seit dem 30.06.1990, ist in einem Teilbereich zu ändern.
2. Für das Gebiet "Abteistraße 4 und 4/2" ist ein Bebauungsplan entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 16.10.2013 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen. Im beschleunigten Verfahren wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. BauGB durchzuführen.

2. Sanierungsgebiet "Östliche Vorstadt"

- **Umgestaltung Holbein-/Raueneggstraße, 2. Bauabschnitt**
- **Sachbeschluss und Finanzierung**
- **Vorberatung**
- Vorlage: DS 2013/335**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Die Holbeinstraße zwischen Einmündungsbereich in die Raueneggstraße bis auf Höhe Holbeinstraße 11/22 einschl. öffentlicher Platzbereich vor den Grundstücken Holbeinstraße 16 und 20 und Teilbereich der Raueneggstraße bis auf Höhe Raueneggstraße 40 wird auf der Grundlage der Planung der Arge Büro 365 ° - freiraum + umwelt / Ingenieurbüro Müller, Ravensburg - Anlage 1 umgestaltet.
2. Im Vorfeld mit der Umgestaltung und den Bauarbeiten sind die dort vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen, soweit notwendig, zu verlegen und zu erneuern. Dies gilt auch für die Wasserleitungen des bis auf Höhe der Treppenanlagen offenen Gerinnes von der Brunnenstube her, die dann unter der Holbeinstraße weiterlaufen.

-
3. Die Arge 365° -freiraum + umwelt / Ingenieurbüro Müller werden mit der Ausführungsplanung und Bauleitung der Baumaßnahmen auf der Grundlage der HOAI beauftragt.
 4. Die Finanzierung der Baukosten mit 550.000 € erfolgt im Rahmen der Sanierungsmaßnahme "Östliche Vorstadt" über die Fipos 2.6155.9604.060-VKZ 0001 und 2.6155.9608.000-VKZ 0001 im Haushaltsplan 2013 und Planentwurf 2014. Im Haushalt 2013 sind 25.000 € veranschlagt, im Haushaltsplanentwurf 2014 zusammen 525.000€. Die Ausführung und Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplanes 2014 durch das Regierungspräsidium.

3. Bekanntgaben, Verschiedenes - ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

keine Punkte zur Beratung

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
12.11.2013

gez. Maria Jäger