FRANZ PETEK
FREIER ARCHITEKT

FRANZ PETEK · Seestraße 4 · 88214 Ravensburg

Katholisches Verwaltungszentrum
Frau Sauter
Herrenstraße 1

88212 Ravensburg

FRANZ PETEK
Dipl.-Ing (FH)
Seestraße 4
88214 Ravensburg

Tel. +49 (0) 751 53585
Fax +49 (0) 751 58105

info@petek-architektur.de
www.petek-architektur.de

Ravensburg, 15.10.2013

KIGA St. Theresia

Sehr geehrte Frau Sauter,

hier noch eine kurze Abhandlung zu den Diskrepanzen zwischen angemeldeten und angeschlagenen Kosten.

1. Angemeldet waren für den Fenstertausch Altbau 70.000,00 € einschl. Nebenkosten von 5.250,00 €. Somit beträgt der Fensteranteil **64.750,00 €**.
2. In meinem Kostenanschlag vom 29.09.2013, welcher NICHT der DIN 276 entspricht aber hier ganz deutlich alles offenlegt, betragen die Fensterkosten **54.170,37 €** einschl. Innenverglasung, ohne Innenverglasungen **48.910,57 €**, die Sonnenschutzarbeiten dazu **10.884,04 €** und anteilige Nebenkosten **5.250,00 €**.
3. Somit stehen die angemeldeten Fensterkosten absolut im Gleichklang zu dem Submissionsergebnis nämlich:

Fenstertausch ohne Innenverglasung:	48.910,57 € (Fa. Schwarz)
Sonnenschutz dazu:	10.884,04 € (Fa. Flach)
Maler- und Ausbesserungsarbeiten dazu:	3.022,60 € (Fa. Schlegel)
Elektroanschlüsse ändern:	1.200,00 € (Fa. Igel)
Nebenkosten dazu	5.250,00 € (Arch. Petek)
Gesamtkosten:	**69.267,21 €**
./. angemeldete Summe	**70.000,00 €**
Somit Unterschreitung um	**732,79 €**

Nicht viel aber immerhin!

Bei der Sicherheitsbegehung mit Frau Milz, Vertreterinnen der Stadt Ravensburg, Ihnen und mir am 12.09.2013 wurden aber nicht nur die Fenster bemängelt, sondern auch die Glastrennwände, die Gruppenraumtüren, die Windfangtüren und die Außentüren. Keines der Bauteile entspricht dem sicherheitstechnisch erforderlichen Standard (kein Sicherheitsglas, keine Panikfunktion, kein Einklemmschutz,...). Deshalb habe ich, wie auch schon in meiner Kostenschätzung vom 18.07.2013 aufgelistet, diese sicherheitstechnisch notwendigen Arbeiten ausgeschrieben und im Kostenanschlag verarbeitet. Und hier habe ich ganz bewusst auch die notwendigen Detailausbildungen für eine spätere energetische Ertüchtigung des Gebäudes berücksichtigt.

Hier sieht das Zahlenwerk folgendermaßen aus:

Kosten nach der Kostenschätzung vom 18.07.2013:	**161.223,58 €**
Kosten gemäß Kostenanschlag vom 13.10.2013:	**133.924,57 €**
Somit eine deutliche Unterschreitung um	**27.299,01 €**

Ob allerdings alles so durchzuführen ist oder ob Bauabschnitte gebildet werden dürfen, muss noch im Detail, auch mit der Sicherheitsbeauftragten Frau Milz, geklärt werden.

Ich hoffe, dass Ihnen meine Zahlen weiterhelfen. Sollten Sie aber Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen