

Sanierung AEG-/Spohn-Gymnasium

Darstellung der wesentlichen Kosteneinsparungen (> 50T €)

Stand: 30.10.2013

Kostengruppe / Gewerk	Wesentliche Kosteneinsparungen (> 50.000 €)	Anmerkungen
KGR 200	Herrichten und Erschließen	
Abbruch	Entfall Rückbau Dachgeschoss (Dopplung mit Gewerk HLS)	Dopplung mit Gewerk HLS
KGR 300	Baukonstruktion	
Schreiner	Vereinfachte Überarbeitung fester Einbauten (Einbaumöbel)	Überarbeitung ggf. später
Trockenbau	Gemäß Bauphysik werden 65% Akustikdecken erforderlich; reduzierter Ansatz auf 50%	Nachrüstung ggf. später
Verglasung	Entfall Lüftungsmotor Oberlichter	
Schlosser	Grundreinigung Terrazzo-Boden, Entfall Abschleif	
Gebäude übergeordnet	Reduzierung Ansatz für Unvorhergesehenes	Ansatz von 5% auf 4% reduziert
KGR 400	Gebäudetechnik	
Elektro	Entfall elektr. Sonnenschutz	Kompensation Sonnenschutz-Glas
	Entfall CO ² -geführte Raumlüftung	
	Entfall Einzelraum-Regelung Heizung	gem. Anforderung Schulen
	Entfall Fensterkontakte	
	Reduzierung LED-Beleuchtung	Bereich Flure & WCs
	Reduzierung Leuchten	Wiederverwendung Bestandsleuchten
KGR 600	Ausstattung	
Ausstattung	Einsparung Ausstattung Lehrübung Chemie 1-3	Nachrüstung ggf. später
KGR 700	Baunebenkosten	
Baunebenkosten	Begrenzter Controlling-Ansatz	
	Keine Baugenehmigungsgebühr	fällt in der internen Verrechnung nicht an
	Entfall Ansatz für Unvorhergesehenes	