

# Sanierung AEG-/Spohn-Gymnasium

Darstellung der wesentlichen Kosteneinsparungen (> 50T €)

Stand: 30.10.2013

Kostengruppe / Gewerk	Wesentliche Kosteneinsparungen (> 50.000 €)	Anmerkungen
<b>KGR 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
Abbruch	Entfall Rückbau Dachgeschoss (Dopplung mit Gewerk HLS)	Dopplung mit Gewerk HLS
<b>KGR 300</b>	<b>Baukonstruktion</b>	
Schreiner	Vereinfachte Überarbeitung fester Einbauten (Einbaumöbel)	Überarbeitung ggf. später
Trockenbau	Gemäß Bauphysik werden 65% Akustikdecken erforderlich; reduzierter Ansatz auf 50%	Nachrüstung ggf. später
Verglasung	Entfall Lüftungsmotor Oberlichter	
Schlosser	Grundreinigung Terrazzo-Boden, Entfall Abschleif	
Gebäude übergeordnet	Reduzierung Ansatz für Unvorhergesehenes	Ansatz von 5% auf 4% reduziert
<b>KGR 400</b>	<b>Gebäudetechnik</b>	
Elektro	Entfall elektr. Sonnenschutz	Kompensation Sonnenschutz-Glas
	Entfall CO <sup>2</sup> -geführte Raumlüftung	
	Entfall Einzelraum-Regelung Heizung	gem. Anforderung Schulen
	Entfall Fensterkontakte	
	Reduzierung LED-Beleuchtung	Bereich Flure & WCs
	Reduzierung Leuchten	Wiederverwendung Bestandsleuchten
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>	
Ausstattung	Einsparung Ausstattung Lehrübung Chemie 1-3	Nachrüstung ggf. später
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
Baunebenkosten	Begrenzter Controlling-Ansatz	
	Keine Baugenehmigungsgebühr	fällt in der internen Verrechnung nicht an
	Entfall Ansatz für Unvorhergesehenes	