

Tischvorlage DS 2013/324

Amt für Stadtsanierung und
Projektsteuerung
Reinhard Rothenhäusler
(Stand: **19.10.2013**)

Mitwirkung:

Gemeinderat

öffentlich am 21.10.2013

Aktenzeichen: 623.26.510

Östliche Vorstadt
Beznerareal – Holbeinstraße 30 / 32
- Ideenwettbewerb für ein Städtebauliches Konzept
- Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses

Beschlussvorschlag:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

1. Ergebnis des Wettbewerbs

Das Preisgericht hat am 11. Oktober die 25 fristgerecht eingereichten Arbeiten bewertet. Es hat 3 Preise und 3 Anerkennungen prämiert.

Als 1. Preisträger ausgezeichnet wurde die ARGE Reichl, Sassenscheidt u. Partner, Architekten mit den Landschaftsarchitekt Pfrommer + Roeder, alle aus Stuttgart.

Die weiteren Preisträger und die Anerkennungen - siehe Protokoll des Preisgerichts.

2. Weiteres Vorgehen / Zeitplan

Die Verwaltung wird

- wie vom Preisgericht empfohlen den 1. Preisträger mit einer Überarbeitung beauftragen um die Planung für die Suche der Investoren / Bauherren zu präzisieren und die voraussichtlichen Kosten für die Umsetzung des Entwurfs einzugrenzen,
- die Möglichkeiten des Entwurfs für den zweiten Verfahrensschritt - Suche der Investoren / Bauherren – ausarbeiten
- die Rahmenbedingungen für den 2. Verfahrensschritt zur Entscheidung durch die Gremien vorbereiten. Insbesondere muss geklärt und entschieden werden:
 - o Können die Gewebeflächen und zu welchen Bedingungen direkt an Interessenten gegeben werden?
 - o Muss eine Teilfläche für einen Standort Kindergarten/Kindertagesstätte gesichert werden?
 - o Welche Flächen werden für Bauherrengemeinschaften vorgesehen?

Die ersten Beratungen in den Gremien sollen Ende November 2013 sein um den Weg für den 2. Verfahrensschritt vorzubereiten. Die Auslobung für die Suche des Investors, der insbesondere die Tiefgarage für das gesamte Areal bauen soll, muss Ende Februar erfolgen, damit vor dem Rutenfest 2014 die Suche durch die Entscheidung im Gemeinderat abgeschlossen werden kann.

Anlagen:

Anlage 1: Protokoll des Preisgerichts

Anlage 2: Preise und Anerkennungen