Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2013/276

Tiefbauamt
Steffi Rosentreter
(Stand: **11.09.2013**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung

Aktenzeichen: 632.28

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 05.11.2013
Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 06.11.2013

Weißenau 2010 – 1. Bauabschnitt Umgestaltung des Kirchenvorplatzes - Anerkennung der Schlussabrechnung

Beschlussvorschlag:

Der Schlussbericht wird zur Kenntnis genommen und die vorgelegte Schlussabrechnung anerkannt.

Sachverhalt:

Laut der Gemeindehaushaltsverordnung müssen Schlussrechnungen von Baumaßnahmen innerhalb von zwei Jahren zur Anerkennung den zuständigen Gremien vorgelegt werden.

1. Bauvorhaben

Die Entwurfsplanung für die Baumaßnahme "Weißenau 2010 – 1. Bauabschnitt Umgestaltung des Kirchenvorplatzes" wurde am 07.06.2011 im Ortschaftsrat Eschach sowie am 06.07.2011 im Technischen Ausschuss vorberaten. Am 18.07.2011 (DS 2011/237/1) wurde im Gemeinderat der entsprechende Sachbeschluss gefasst.

Die Gesamtkosten für die Umgestaltung des 1. Bauabschnitts wurden in der Kostenberechnung basierend auf der Entwurfsplanung des Landschaftsarchitekturbüros Ernst + Partner mit 415.000 € (475.000 € inkl. Baunebenkosten) angegeben. Die Neugestaltung der drei Treppenpodeste zur Kirche war hierin nicht enthalten.

Die Lieferung des Natursteinpflasters (gemäß VOL) und die Landschafts- und Tiefbauarbeiten (gemäß VOB) wurden separat öffentlich ausgeschrieben. Außerdem wurden Naturwerkstein- (Treppenpodeste), Schlosser- (Eingangsrampe) und Schreinerarbeiten (Bankauflagen) sowie die Entsorgung von belastetem Bodenmaterial jeweils getrennt ausgeschrieben (beschränkte Vergaben nach VOB).

Aufgrund der mangelhaften Pflasterlieferung liefen bei der Stadt zunächst Mehrkosten (u. a. Sortierarbeit) auf. Diese wurden von der Schlussrechnungssumme über die Pflasterlieferung einbehalten und von der liefernden Firma eingeklagt. Nach einem zweiten mündlichen Verhandlungstermin vor dem Landgericht Ravensburg konnte ein Vergleich erzielt werden, der die Mehr- und Anwaltskosten vollumfänglich deckte.

2. Kostenzusammenstellung

Umgestaltung des Kirchenvorplatzes (1. Bauabschnitt)	
Landschafts- und Tiefbauarbeiten	219.638,53 €
Lieferung Natursteinpflaster (inkl. Vergleichssumme)	124.260,84 €
Naturwerksteinarbeiten	23.157,40 €
Schlosserarbeiten	2.845,05 €
Schreinerarbeiten	5.359,17 €
Altlastenentsorgung	13.709,70 €

Planungskosten (Ausführungsplanung Ernst+Partner, Bauleitung und Fachbauleitung Altlasten IB Daeges)	31.957,30 €
Anwaltskosten	5.021,80 €
Sonstiges (u. a. Beleuchtung, Anpassung Fassade Fasshaus)	11.736,28 €
Gesamtkosten	**437.686,07 €**
Kostenberechnung	**475.000 €**

Die Baumaßnahme wurde innerhalb des Kostenrahmens abgewickelt. Positiv auf die Kostenentwicklung hat sich vor allem die getrennte Ausschreibung der Entsorgung des belasteten Bodenmaterials ausgewirkt.