

## Wohnprojekt Südstadt

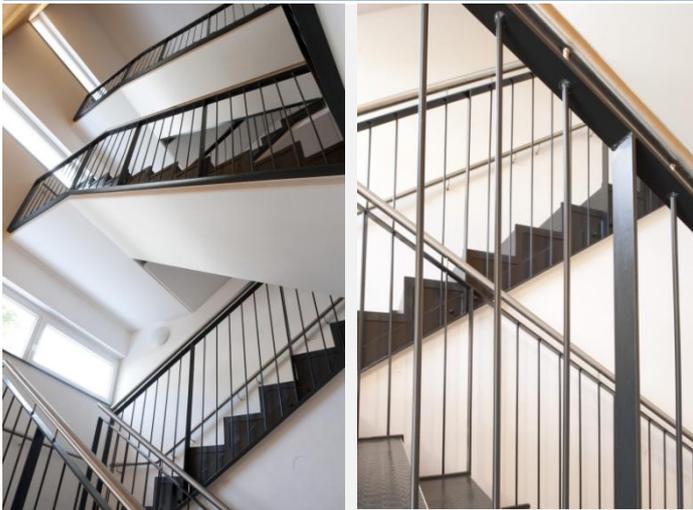
Mit der Bebauung der sog. "Fischerwiese" wurde eine Baulücke in der Südstadt geschlossen. Es entstanden 34 barrierefreie Wohnungen im KfW 70 Standard. Alle Wohnungen unterliegen der Belegungsbindung und dürfen nur an Menschen mit Wohnberechtigungsschein vergeben werden.

Im Rahmen des Projekts wurde auf eine ansprechende aber bezahlbare Architektur Wert gelegt. Ein Großteil des vorhandenen Baumbestandes konnte erhalten bleiben. Auf die Gestaltung der Außenanlagen wurde ein großes Augenmerk gelegt. Es entstand ein großzügiger, autofreier, grüner Innenhof, der von den Kindern vor Ort oft und gerne zum Fußballspielen genutzt wird.



## Daten und Fakten

Projektkosten:	5.194.932,77 €
Fördermittel:	s. Sitzungsvorlage
Planungsbeginn:	2010
Bauzeit:	15 Monate
Projektleitung:	AGM, Mayer/Bastin
Architekt:	Wassung Bader Architekten
Statik:	IB Jehle, Ravensburg
Haustechnik:	Elektro, IB Fiegl HLS, IB Vogt und Feist



### So kann Nachbarschaft entstehen

Vier Mehrfamilienhäuser gruppieren sich um einen Innenhof. Es gibt einen Waschsalon und einen Gemeinschaftsraum. Kinder toben herum, die Anwohner treffen sich zum Plausch. Auf dem Parkplatz steht ein Elektroauto zum Car-Sharing. Dieses Wohnprojekt "Fischerwiese" in Ravensburg ist im süddeutschen Raum einmalig

Facetten – Magazin der ZfP Südwürttemberg

### Identifikation

Durch die Baugestaltung den Gemeinschaftssinn fördern - die Bewohner sollen sich mit dem Gemeinbesitz identifizieren.