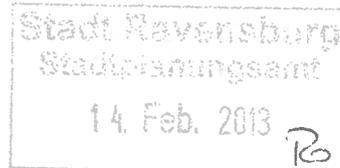


Bioenergie Ganterhof GmbH  
Hrn. R. Christ  
Domäne Hochberg 1  
88213 Ravensburg

Stadt Ravensburg,  
Marienplatz 26,  
88212 Ravensburg



**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12  
Abs.2 BauGB für das Vorhaben "Bioenergie Ganterhof" in  
Schmalegg, Stadt Ravensburg**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Rapp,  
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragt die Firma Bioenergie Ganterhof GmbH, Domäne Hochberg 1, 88213 Ravensburg, vertreten durch Herrn R. Christ und Herrn K. Fritz, die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Vorhaben "Bioenergie Ganterhof" in Schmalegg, Ravensburg. Das Vorhaben umfasst die Änderung und Erweiterung der bereits vorhandenen Biogasanlage "Ganterhof". Eine detaillierte Beschreibung des Vorhabens können Sie dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes in der Fassung vom 15.01.2013 und der Anlagenbeschreibung vom 05.12.2012 entnehmen (siehe Anlagen).

In der Anlagenbeschreibung ist auch eine Prognose der zu erwartenden Verkehrsbewegungen enthalten. Ergänzend zu diesem Antrag wird eine bereits erstellte schalltechnische Untersuchung beigelegt, die sich mit den zu erwartenden Auswirkungen des Vorhabens befasst (siehe Anlage).

Eine Geruchsprognose in Bezug auf das Vorhaben wird derzeit noch erarbeitet und wird, soweit Sie dies wünschen, schnellst möglich nachgereicht. Der Geltungsbereich beträgt voraussichtlich 1,86 ha.

Es wird beantragt, möglichst rasch eine entsprechende Entscheidungsfindung des zuständigen Gremiums der Stadt Ravensburg über diesen Antrag herbeizuführen. Die gesetzlichen Anforderungen nach § 12 BauGB hält die Antragstellerin für gegeben. Die zu überplanenden Flächen dürfen durch die Antragstellerin überbaut werden. Die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit bzgl. der Durchführbarkeit des Vorhabens wird an dieser Stelle versichert. Die Antragstellerin stellt diesen Antrag in Kenntnis der Erforderlichkeit des Abschlusses eines Durchführungsvertrages, in dem sie sich zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise verpflichtet.

Für Rückfragen und, soweit erforderlich, weitere Abstimmungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Es wird gebeten, uns über die Entscheidung der Stadt Ravensburg möglichst umgehend zu unterrichten.

Mit freundlichen Grüßen

Robert Christ



Anlagen:

- Aktuellen Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Aktuelle Anlagenbeschreibung
- Aktuelle schalltechnische Untersuchung