

Sitzungsvorlage DS 2013/248

Stadtplanungsamt
Jens Herbst
(Stand: **05.07.2013**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Gemeinderat
öffentlich am 15.07.2013

**Bebauungsplan "Oberer Büchelweg"
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4.1 und Nr. 4.2 sowie Nr. 5.1 und Nr. 5.2 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Oberer Büchelweg", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 11.03.2013 / 17.05.2013 / 05.07.2013 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 01.03.2013 / 17.05.2013 / 05.07.2013 als Satzung.
Es gilt die Begründung mit Umweltbericht vom 01.03.2013 / 17.05.2013 / 05.07.2013.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 05.06.2013 den erneuten Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes "Oberer Büchelweg" gefasst.

Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung am 08.06.2013 veröffentlicht.

Der Bebauungsplanentwurf lag im Zeitraum vom 17.06.2013 bis einschließlich 01.07.2013 im Stadtplanungsamt zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Innerhalb dieses Zeitraumes wurde eine Stellungnahme abgegeben.

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 10.06.2013.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden von den Behörden und von den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben.

2. Öffentliche Auslegungen und Behördenbeteiligungen

2.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in den Anlagen Nr. 4.1 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB" und Nr. 4.2 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB"

Anmerkung:

Die Namen und Adressen der in den Anlagen Nr. 4.1 und Nr. 4.2 anonymisierten Bürger sind in gesonderten Namenslisten (Anlage Nr. 6.1 / 6.2) zusammengestellt. Diese Listen liegen den Gemeinderäten vor.

2.2 Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in den Anlagen Nr. 5.1 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB" und Nr. 5.2 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB".

3. Redaktionelle Änderungen

Aufgrund der Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und einer Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung wird die Festsetzung Nr. A.16.1 redaktionell korrigiert und der Hinweis Nr. A.18.6 redaktionell ergänzt.

Anlagen:

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 11.03.2013 / 17.05.2013 / 05.07.2013, DIN A3
- Anlage 2: Bebauungsplan vom 11.03.2013 / 17.05.2013 / 05.07.2013 im Originalmaßstab 1:500 (Papierfassung für die Fraktionen)
- Anlage 3: Textliche Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht vom 01.03.2013 / 17.05.2013 / 05.07.2013
- Anlage 4.1: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Stand 17.05.2013
- Anlage 4.2: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, Stand 05.07.2013
- Anlage 5.1: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Stand 17.05.2013
- Anlage 5.2: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB, Stand 05.07.2013
- Anlage 6.1: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen abgegeben haben, Stand 17.05.2013 (für die Fraktionen)
- Anlage 6.2: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen abgegeben haben, Stand 05.07.2013 (für die Fraktionen)