

Gemeinderat

öffentlich am 15.07.2013

Aktenzeichen:

**Erschließung Baugebiet "Oberer Büchelweg"
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Das Baugebiet "Oberer Büchelweg" wird entsprechend des Bebauungsplans erschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erschließung öffentlich auszuschreiben und umzusetzen.
3. Die Erschließungskosten betragen für den

Straßenbau	410.000 Euro
Kanalbau	795.000 Euro
4. Finanzierung der Erschließungsarbeiten
Die Finanzierung des Straßenteilausbaus erfolgt über die Finanzposition 2.6301.9500.000-1250 des Haushaltsplanes. Hier stehen für 2013 360.000 Euro zur Verfügung.
5. Die Finanzierung der Kanalbauarbeiten erfolgt im Vermögensplan 2013 der städtischen Entwässerungseinrichtung. Für die Ausschreibung stehen 400.000 € im Vermögensplan 2013, 160.000 € als Verpflichtungsermächtigung sowie überplanmäßig 235.000 € über die nicht benötigte Verpflichtungsermächtigung Baugebiet "Am Hofgut" bereit. Der zusätzlichen überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung mit 235.000,- € (Umschichtung Baugebiet "Am Hofgut") wird zugestimmt.
6. Die Ingenieurleistungen für den Straßen- und Kanalbau werden auf der Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure an das Büro Kohler in Berg vergeben.

Sachverhalt:

Lage des Baugebietes

Das geplante Baugebiet wird über den Büchelweg erschlossen. Der heutige Beschluss umfasst die Erschließung des Baugebietes selbst mit den notwendigen Anschlüssen der Kanäle.

Der Ausbau des Büchelwegs wird derzeit ebenfalls geplant und wird im Herbst 2013 zum Sachbeschluss vorgelegt.

Straßenbau

Die Erschließungsstraßen im Baugebiet haben eine Fahrbahnbreite von 5 m. Alle Wohnstraßen sind als Mischflächen mit verkehrsberuhigtem Charakter vorgesehen. Die Fahrbahnen werden in bituminöser Bauweise befestigt mit Granitbordsteinen als Randeinfassung die auch der Wasserführung dienen. Die Straßenentwässerung erfolgt über Straßenabläufe, die an den Regenwasserkanal angeschlossen werden.

Die Straßen werden im Teilausbau hergestellt. Die oberste Asphaltsschicht wird erst nach Fertigstellung der neuen Gebäude eingebaut.

Straßenbeleuchtung

Die Fahrbahnen und Wege im Baugebiet werden mit modernen LED-Leuchten ausgestattet. Die Montage der Straßenbeleuchtung erfolgt erst, wenn die Neubauten bezogen werden.

Kanalbau

Bei den ersten Planungsvarianten und den damit verbundenen Kostenschätzungen wurde noch von einem Erdbecken als Retentionsbecken ausgegangen welche über private Grundstücke entwässert werden sollte. Durch Änderungen der Gebäudestellungen und der inneren Erschließung musste die Entwässerungsplanung angepasst werden. Dies wurde nun in der aktuellen Kostenfortschreibung berücksichtigt.

Die nun vorgesehene Entwässerung des Baugebietes erfolgt im modifizierten Trennsystem. Dabei werden die häuslichen Abwässer in einen Schmutzwasserkanal geleitet, welcher in den bestehenden Mischwasserkanal im Büchelweg mündet. Das Niederschlagswasser der Dachflächen, der Hofräume sowie der Straßenflächen wird in einem separaten Regenwasserkanal und von dort in einen Nebenarm des Höllbachs entlang des Büchelwegs einleitet. Um im Gewässer einen hydraulischen Stress vorzubeugen wird das Regenwasser der privaten Grundstücksflächen jeweils in privaten Retentionszisternen gedrosselt und von dort in den öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet.

Die Rückhaltung des Regenwassers der öffentlichen Straßenflächen erfolgt in einem Stauraumkanal mit einem Nutzinhalt von 85 m³, welcher in der geplanten Erschließungsstraße verlegt werden soll.

Kosten

Auf der Basis der Entwurfsplanung wurden folgende Kosten berechnet:

Straßenbau

Baukosten	327.000 €
Ingenieurleistungen	48.000 €
Straßenbeleuchtung	15.000 €
Ausstattung/Baunebenkosten	8.000 €
Unvorhergesehenes	<u>12.000 €</u>

Gesamtkosten Straßenbau 410.000 €

davon:

Straßenteilausbau 2013/2014 360.000 €

Kanalbau

Baukosten	654.307 €
Ingenieurleistungen	82.000 €
Baunebenkosten	25.000 €
Unvorhergesehenes	<u>36.693 €</u>

Gesamtkosten Kanalbau: 795.000 €

Finanzierung

Straßenbau

Der Teilausbau der Straßen wird über die Finanzposition 2.6301.9500.000-1250 finanziert. Im Haushalt 2013 stehen für den Teilausbau die notwendigen 360.000 Euro zur Verfügung.

Kanalbau

Die Finanzierung der Kanalbauarbeiten erfolgt im Vermögensplan 2013 der städtischen Entwässerungseinrichtung. Für die Ausschreibung stehen 400.000 € im Vermögensplan 2013, 160.000 € als Verpflichtungsermächtigung sowie überplanmäßig 235.000 € über die nicht benötigte Verpflichtungsermächtigung Baugebiet "Am Hofgut" bereit.

Bauablauf

Die Tiefbauarbeiten werden sofort nach dem Sachbeschluss öffentlich ausgeschrieben. Mit den Erschließungsarbeiten soll Ende August 2013 begonnen werden. Die Fertigstellung ist im 2. Quartal 2014 vorgesehen.