

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 05.06.2013, Nr. AUT 2013/06

Öffentlich

---

1. **Bebauungsplan "Am Hofgut"**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2013/193**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan vom 17.04.2013 geändert.
2. Dem Bebauungsplanentwurf "Am Hofgut" bestehend aus Lageplan und textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 17.04.2013, wird **mit folgenden Änderungen im WA 3** zugestimmt.  
**Die Gebäudehöhe im WA 3 beträgt 13,0 m und die GFZ 1,1.**
3. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 17.04.2013 **mit den unter Ziffer 2 genannten Änderungen**, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

*Hinweis: Der ursprüngliche Bebauungsplanentwurf (einzelne Festsetzungen) wurde geändert. Die daraus resultierende Änderung/Ergänzung des Beschlussvorschlages ist **fett markiert**.*

*Nach Einarbeitung der Änderung erhalten die Planunterlagen das Datum 17.04.2013/05.06.2013.*

---

**2. Bebauungsplan "Oberer Büchelweg"**  
**- Erneuter Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2013/192**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Nein 3 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Oberer Büchelweg" bestehend aus Lageplan vom 11.03.2013 / 17.05.2013, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 01.03.2013 / 17.05.2013, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 11.03.2013 / 17.05.2013 einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 01.03.2013 / 17.05.2013, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.  
Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

---

**3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Ganterhof"**  
**- Einleitungsentscheidung**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beratung im ORS am 04.06.**  
**Vorlage: DS 2013/196**

Beratungsergebnis: an Gemeinderat verwiesen

**Ergebnis:**

Die Beratung und Entscheidung wird an den Gemeinderat zurückdelegiert.

---

**4. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Kostenstand Bauarbeiten Veitsburg**

**Ergebnis:**

Aufgrund der Nachfrage von StR Wagner (CDU) wird durch BMin Utz eine Zwischeninformation zum Thema Kostenstand Bauarbeiten Veitsburg für die nächste Ausschusssitzung zugesagt.

---

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
10.06.2013

gez. Maria Jäger