

Sitzungsvorlage DS 2013/167

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **30.04.2013**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 020-001

Bildungs- und Sozialausschuss

öffentlich am 08.05.2013

Gemeinderat

öffentlich am 13.05.2013

**Generalsanierung AEG-Spohn-Gymnasium
- Vergabe von Planungsleistungen**

Beschlussvorschlag:

1. Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement wird beauftragt, die Vergabe der Planungsleistungen wie dargestellt durchzuführen.

Die Finanzierung erfolgt im laufenden HH-Jahr über den Planansatz bei Fipo 2.2900.9420.000/1030 in Höhe von 1.271.000 €, zuzüglich einer Verpflichtungsermächtigung von 1.000.000 €.
(siehe hierzu HH-Plan Seite 250)

1. Beschlusslage

AUT am 19.11.2012

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Planerauswahlverfahren zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, Vertragsverhandlungen mit den von der Auswahljury einstimmig gewählten Bietern zu führen.

2. Sachlage

Planungsaufträge mit einer prognostizierten Honorarsumme von über 200.000 € müssen nach geltendem Vergaberecht im Rahmen eines EU-weiten Auswahlverfahren vergeben werden. Unter diese Regelung fallen bei der Generalsanierung des AEG-Spohn-Gymnasiums die Fachdisziplinen Objektplanung, Heizungs-/ Lüftungs-/ Sanitärtechnik und Elektro-/ Fördertechnik. Nach Abschluss der Vertragsverhandlungen können nun die Honorarverträge geschlossen werden.

Für die Vergabe von Planungsleistungen unterhalb des EU-Schwellenwertes hat das AGM Verhandlungen mit geeigneten Planungspartnern geführt. Nach der Zuständigkeitsordnung der Stadt Ravensburg liegt die Wertgrenze zur Vergabe von Werkverträgen bis 50.000 € beim Oberbürgermeister, darüber in der Zuständigkeit der Gremien.

Zusammengefasst stehen im Projekt folgende Planungsleistungen zur Beauftragung an:

	Planungsdisziplin	Werkvertrag	Honorar (ger.)
1	Objektplanung	Hildebrand & Schwarz Architekten, Friedrichshafen	650.000 €
2	Systemplanung Haustechnik	Drees & Sommer, München	62.000 €
3	Tragwerksplanung	Schneider und Partner, Ravensburg	40.000 €
4	Technikplanung Heizung, Lüftung, Sanitär	IB Lang & Lang, Ravensburg	135.000 €
5	Technikplanung Elektro/ Förderanlagen	IB Kienle, Ostrach	270.000 €
6	Bauphysik	DS Plan, Stuttgart	35.000 €
7	Brandschutz	Halfkann + Kirchner, Stuttgart	35.000 €
8	Gutachter (Gebäudeuntersuchung)	Fa. Frei, Kisslegg	6.000 €
9	Gutachter (Schadstoffe)	z. e. t. consult	7.000 €
10	Projektsteuerung	Drees & Sommer, Stuttgart	94.000 €
			1.334.000 €

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verträge mit den ausgewählten Projektpartnern abzuschließen und entsprechend den technischen Erfordernissen fortzuschreiben.