

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 10.04.2013, Nr. AUT 2013/04

Öffentlich

---

1. **Bebauungsplan der Stadt Weingarten "Stadtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel"**  
- Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: DS 2013/129

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 14

**Beschluss:**

1. Der Stellungnahme zum geänderten Bebauungsplanentwurf der Stadt Weingarten "Stadtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel" im Rahmen der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB vom 26.03.2013 nebst Anlage (gutachterliche Stellungnahme zum B-Plan "Stadtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel"; erstellt durch das Büro Acocella, Stand 26.03.2013) wird zugestimmt
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB in das Bebauungsplanverfahren der Stadt Weingarten einzubringen.

- 
2. **Realisierungswettbewerb Raiffeisenbank Ravensburg**  
- Städtebauliche Rahmenbedingungen  
Vorlage: DS 2013/130

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 14

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss schließt sich den Empfehlungen des Gestaltungsbeirats vom 07.03.2013 an und bestätigt die darin enthaltenen städtebaulichen Zielaussagen.
2. Erfordert das den o.g. modifizierten städtebaulichen Zielen für das Wettbewerbsgebiet entsprechende Ergebnis des Realisierungswettbewerbs eine Anpassung des bestehenden Planungsrechts, so ist auf Antrag der Raiffeisenbank über die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zu entscheiden.

- 
3. **Sanierungsmaßnahmen in Ravensburg**  
- **Bundes-/Landesmittelbereitstellung im Programmjahr 2013**  
- **Entscheidungen über das Programmjahr 2013**  
- **Auswirkungen Programmjahr 2013**  
- **Vorberatung**  
Vorlage: DS 2013/112

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

Der Sachverhalt wird wie dargestellt zur Kenntnis genommen.

---

4. **Sanierungsgebiet "Bahnstadt"**  
- **Umgestaltung Bahnhofsumfeld**  
- **Entscheidung über Außenbestuhlung für Gastronomie im alten Postgebäude**  
Vorlage: DS 2013/109

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Die in der Planung eingetragene Plattform mit Rampe für die Außenbestuhlung und den barrierefreie Zugang in die Gastronomie ist in die Planung für die Umgestaltung des Bahnhofsumfelds einzubeziehen.
2. Für die Fläche wird dem Bauherrn von Gebäude Eisenbahnstraße 44 **der Überbau mit der Plattform für die Außenbestuhlung gestattet, solange die Gastronomie im alten Postgebäude betrieben wird.** Die Verwaltung wird beauftragt den notwendigen Vertrag abzuschließen.

An dieser Fläche ist der Allgemeinheit grundsätzlich ein Gehrecht einzuräumen; die Baulast und die Verkehrssicherungspflicht bleibt beim Überbauberechtigten.

*Hinweis:*

*Abgestimmt wurde über den modifizierten Beschlussvorschlag (siehe PowerPointPräsentation).*

*Die Änderung des Beschlussvorschlags ist **fett** markiert.*

---

5. **Bekanntgaben, Verschiedenes**  
- **Öffentliche Telefone**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

siehe Niederschrift

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
17.04.2013

gez. Maria Jäger