

SO	GH 453,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

GEe	GH 450,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

**Große Kreisstadt Weingarten
Stadtplanungsamt**



Projekt:
Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften
"Stadtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel"

Planbezeichnung:
Lageplan zur 2. Beteiligung

Datum: 11.02.2013	Verschnitt: 03.04.2012
K Maßstab: 1:1000	Registrierungsnummer: 621.41/054.III

0 5 10 m

Beauftragter:
Kuon/Pommer

Detail: BP 054.III Stadtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel_Lageplan_2, Entwurfsberatung
Plan: X:\Stadtplanung\Abt_Stadtplanung\BEBAUUNGSPLANBP_054.III Stadtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel2, Entwurfsberatung

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 Gewerbegebiet, eingeschränkt

 Sondergebiet "Einzelhandel", Gebietsnummer*

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 Gebäudehöhe* in m über NN (Höchstmaß)

 Grundflächenzahl* (Höchstmaß)

 Geschossfläche* (Höchstmaß)

Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossfläche
Dachform; Dachneigung	

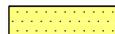
Nutzungsschablonen

GE	GH 450,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

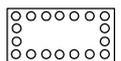
SO	GH 453,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

Verkehrsflächen, § 9 (1) 11. BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

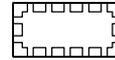
 private Straßenverkehrsfläche
 privates Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB

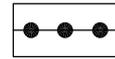
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

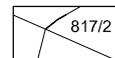
 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

 Dachform*
(PD = Pultdach, FD = Flachdach)

 Dachneigung* in Grad (Höchstmaß)

Bestandsdarstellung

 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern*

 bestehende Gebäude und Hausnummern*

 Bestandshöhe* in m über NN

 bestehender Kanal

 Gemeindegrenze

Große Kreisstadt Weingarten Stadtplanungsamt 	
Projekt Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften "Städtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel"	
Planzeichnung Zeichenerklärung zum Lageplan	
Datum 11.02.2013	Vorname/Nachname
Maßstab 1:500	Ersteller Kuo/Pommer
	Registrierungsnummer 621.41/054.III
Datum: 01/05/2013, 09:00:00, Sondergebiet Einzelhandel, Lageplan, 2. Entwurfsfassung Pfad: I:\Stadtplanung\02_Maßnahmen\02_BAUINGENIEUR\02_05\02\Städtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel.dwg	