

SO	GH 453,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

GEe	GH 450,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

**Große Kreisstadt Weingarten  
Stadtplanungsamt**



Projekt:  
Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften  
"Stadtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel"

Planbezeichnung:  
Lageplan zur 2. Beteiligung

Datum: 11.02.2013	Vorstufe: 03.04.2012
K Maßstab: 1:1000	Bearbeiter: Kuon/Pommer
Registrierungsnummer: 621.41/054.III	

Datei: BP\_054.III\_Stadtesch-Süd\_Sondergebiet\_Einzelhandel\_Lageplan\_2\_Entwurfberatung  
Plan: X:\Stadtplanung\Abt\_Stadtplanung\BEBAUUNGSPLANBP\_054.III\_Stadtesch-Süd\_Sondergebiet\_Einzelhandel2\_Entwurfberatung

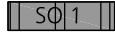
# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

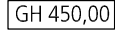
(\* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

### Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

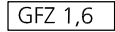
 Gewerbegebiet, eingeschränkt

 Sondergebiet "Einzelhandel", Gebietsnummer\*

### Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 Gebäudehöhe\* in m über NN (Höchstmaß)

 Grundflächenzahl\* (Höchstmaß)

 Geschossfläche\* (Höchstmaß)

### Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

 Baugrenze

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossfläche
Dachform; Dachneigung	

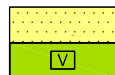
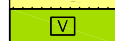
### Nutzungsschablonen

GE	GH 450,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

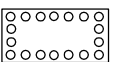
SO	GH 453,00
GRZ 0,6	GFZ 1,8
FD, PD DN 12°	

### Verkehrsflächen, § 9 (1) 11. BauGB

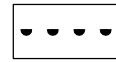
 öffentliche Straßenverkehrsfläche

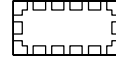
 private Straßenverkehrsfläche  
 privates Verkehrsgrün

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB

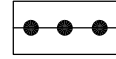
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Planzeichen

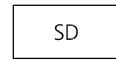
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

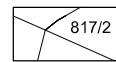
 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

### Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

 Dachform\*  
(PD = Pultdach, FD = Flachdach)

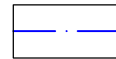
 Dachneigung\* in Grad (Höchstmaß)

### Bestandsdarstellung

 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern\*

 bestehende Gebäude und Hausnummern\*

 Bestandshöhe\* in m über NN

 bestehender Kanal

 Gemeindegrenze

<b>Große Kreisstadt Weingarten</b> <b>Stadtplanungsamt</b> 	
Projekt Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften "Städtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel"	
Planzeichnung Zeichenerklärung zum Lageplan	
Datum 11.02.2013	Vorbereitung
Maßstab 1:500	Ersteller Kuo/Pommer
	Registrierungsnummer 621.41/054.III
<small>                     Datei: B:\548\Städtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel\Layouts\2_Intervallbestimmung                      Pfad: C:\Städteplanung\Städteplanung\BAUUNGSPLAN\BPP\548\Städtesch-Süd, Sondergebiet Einzelhandel\2_Intervallbestimmung                 </small>	