

**Sitzungsvorlage DS 2013/126**

Ortsverwaltung Schmalegg  
Herr Mario Storz  
(Stand: 27.03.2013)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Schmalegg**  
öffentlich am 09.04.2013

**Anmeldung von Hochbaumaßnahmen für das Jahr 2014  
- Beratung und Beschlussfassung**

**Beschlussvorschlag:**

Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Hochbaumaßnahmen sollen dem AGM in der angegebenen Reihenfolge zur Planung und Anmeldung für das Haushaltsjahr 2014 gemeldet werden.

## **Sachverhalt:**

Um dem Amt für Architektur und Gebäudemanagement einen ausreichenden Planungsvorlauf geben zu können, wurde inzwischen erstmals ein "Planungspool" mit Planungsmittel für Investitionen im Bereich Hochbau eingerichtet.

Die Ortsverwaltungen und städtischen Ämter melden daher dem AGM künftig frühzeitig die anstehenden Maßnahmen für das kommende Haushaltsjahr.

Aus Sicht der Ortsverwaltung sollten dem AGM folgende Maßnahmen im Bereich Hochbau für das Haushaltsjahr 2014 zur Planung gemeldet werden:

### **1. Schaffung eines barrierefreien Eingangs im Rathaus Schmalegg**

Bisher besteht im Rathaus Schmalegg keine Möglichkeit, dass Menschen mit Gehbehinderung die Räume der Ortsverwaltung barrierefrei betreten können. Es soll daher ein barrierefreier Eingang auf der rückwärtigen Seite des Rathauses von den Parkplätzen her geschaffen werden.

Die Maßnahme wurde bereits zum Haushalt 2013 angemeldet, dann jedoch auf 2014 verschoben. Da das Treppenhaus des Rathauses noch Ende 2012 saniert wurde, fallen die Kosten für die geplante Maßnahme in 2014 nun geringer aus. Seitens des AGM sollte die Schaffung eines barrierefreien Eingangs konkret geplant und die Kosten hierfür ermittelt werden.

### **2. Sanierung der sanitären Anlagen in der Ringgenburghalle**

Die sanitären Anlagen in der Ringgenburghalle (WC-Anlagen im Untergeschoss sowie die beiden Duschräume) wurden seit der Inbetriebnahme der Ringgenburghalle im Jahr 1985 nicht mehr saniert. Inzwischen zeigen sich durch die regelmäßige Benutzung starke Abnutzungserscheinungen. Auch aus hygienischen Gründen erscheint eine Sanierung der sanitären Anlagen nach fast 30 Jahren als sinnvoll. Das AGM wird gebeten, die Kosten für eine Sanierung der sanitären Anlagen in der Ringgenburghalle zu ermitteln und die Anmeldung der Maßnahme zum Haushaltsplan 2014 vorzubereiten.

### **3. Sanierung der Außenfassade der Ringgenburghalle**

Die Außenfassade der Ringgenburghalle wurde seit deren Bestehen nicht mehr saniert, bzw. gepflegt.

Nicht nur aus optischen sondern auch aus Gründen des Witterungsschutzes erscheint eine Sanierung der Außenfassade, vor allem auch im Bereich der Holzverkleidung, in den kommenden Jahren als notwendig, um weitergehende Schäden durch eindringende Feuchtigkeit zu verhindern

Das AGM wird gebeten, die Kosten für eine Sanierung der Außenfassade der Ringgenburghalle zu ermitteln und deren Sanierung mittelfristig im Haushaltsplan vorzusehen.

