

Sachbeschluss **Sportanlagen Gymnasien, Sanierung Roter Platz**



Inhaltsverzeichnis

1. Auftrag und Objektbeschreibung
2. Grundlagen und Nutzeranforderungen
3. Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)
4. Mittelabfluss
5. Anlagen
 - Bilddokumentation

1. Auftrag und Projektbeschreibung

Auftraggeber: AGM	Auftrag vom:
Objektbezeichnung: Sportanlagen Gymnasien	Straße, Hausnummer: Nikolausstraße 4
Projektbezeichnung/Maßnahme: Sanierung Roter Platz	Aufgabenstellung: Anmeldung Planungsmittel X
Bearbeitungszeit: 2013	Anmeldung Baumittel X

Objektbeschreibung/Aufgabe
<p>Der Hartplatz der Gymnasien wurde letztmalig vor über 20 Jahren grundlegend erneuert. Trotz fortlaufender Pflege in Form von Grundreinigungen mit Erneuerung der Linierungen hat der Belag jegliche Griffigkeit verloren. Zahlreiche Löcher müssen repariert werden. Nach Aussage der Sportlehrer ist ein Sprinttraining für die Oberstufenschüler aus Sicherheitsgründen nicht mehr zumutbar. Diese Einschränkungen behindern die Umsetzung des Sportprofils deutlich. Weiter wurde in der Projektgruppenarbeit der Bedarf einer Kugelstoßgrube vorgetragen. Die Schule weicht bislang auf das Beachvolleyballfeld aus – die Rahmenbedingungen sind dort allerdings nicht optimal.</p> <p>Das vorgeschlagene Maßnahmenpaket // beinhaltet die Kompletterneuerung des Laufbelags (Kunststoffbelag), einschließlich neuer Einbauteile und Linierungen. Wir gehen von einer Weiterverwendbarkeit des Unterbaus aus; eine neue Aufasphaltierung und eine Instandsetzung der Entwässerung sind im Kostenrahmen enthalten. Neu im Programm ist die Neuanlage einer Kugelstoß-Sandgrube auf einer befestigten Restfläche neben der Laufbahn. Die vorhandene Weitsprunggrube wird durch Neubauteile ergänzt.</p> <p>Kosten/ Investitionen</p> <p>Für eine Kompletterneuerung des Sportbelags, einschließlich Neuanlage einer Kugelstoßgrube sind Gesamtkosten in Höhe von 239.000 € anzusetzen.</p>

2. Grundlagen und Nutzeranforderungen

2.1. Erschließung:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Baugrund:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.3. Außenanlagen:

Angaben Grünflächenamt	liegen vor	Ja	Nein
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben vom AGM	angenommen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4. Nutzeranforderungen:

Liegen vor	Ja	Nein
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzung wie Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neue Nutzung unklar + offen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Anmerkungen:

Nutzervorgaben liegen der Gesamtkonzeption zugrunde. Die detaillierte Erarbeitung der Anforderungen erfolgte in Abstimmung mit Fachamt und Fachschaft Sport.

2.5. Planungsgrundlage:

Bestandspläne	vorhanden	Ja	Nein
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestandsaufnahme	durchgeführt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tiefbau-Planung bis LP2	vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA-Planung bis LP2	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)

	Ja	Nein
Kostenschätzung auf Basis einer Planung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenrahmen auf Basis der Bestandsbewertung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis von Referenzprojekten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis einer groben Einschätzung nach Besichtigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Planungsdaten (nach DIN 277)

Bruttogrundfläche (BGF): 4.500 m² 53,1 € / m²

Bruttorauminhalt (BRI): m³ € / m³ BRI:

Geschosszahl

Art der Nutzung: Sportplatz

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück	€
200 Herrichten und Erschließen	€
300 Bauwerk – Baukonstruktion	€
400 Bauwerk – Technische Anlagen / Gesamt *	€
500 Außenanlagen	193.000 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	€
700 Baunebenkosten. *Planung und Bauherrenverrechnung	36.000 €
zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes	10.000 €
Gesamtkosten *	239.000 €

* Kosten ohne Preissteigerung

3. Mittelabfluss

Mittelbereitstellung und Mittelabfluss	gesamt €	2013 €	2014 €	2015 €	folgende €
Planungsmittel	36.000	36.000			
Baumittel (inkl. Ansatz für Risikomanagement)	203.000	203.000			

4. Anlagen

	Ja	Nein	Anmerkungen
4.1. Kostenschätzung / Kostenrahmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2. Bilddokumentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3. Auftragsschreiben	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.4. Raumprogramm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.5. Nutzeranforderungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.6. Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.7. Vorplanung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.8. Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.9. Bestandsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

aufgestellt:

gesehen:

Dieter Katein

Dirk Bastin

Sportanlage Gymnasien, Sanierung Roter Platz

Anlage Bilddokumentation

