

Sitzungsvorlage DS 2013/100

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **07.03.2013**)

Mitwirkung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
Stadtkämmerei

Bildungs- und Sozialausschuss
öffentlich am 15.04.2013

Aktenzeichen: 020-004

Sportanlagen Gymnasien, Sanierung 'Roter Platz'
- Sachbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss stimmt der Sanierung des 'Roten Platzes' an den Gymnasien unter Zugrundelegung der Ausführungsvariante V2 (siehe Sachvortrag) zu. Die Gesamtkosten belaufen sich auf **239.000 €**.
2. Für die Sanierung sind auf der Finanzposition 2.2990.9500.000 VKZ 1025 (HHPlan 2013/ Seite 250) Mittel in Höhe von 170.000 € bereitgestellt. Die Abdeckung der Mehraufwendungen erfolgt durch eine entsprechend geringere Kassenrate bei Fipo 2.2990.9420.000.1030 (Generalsanierung AEG-Spohn-Gymnasium).

Sachverhalt:

siehe Anlage

Kosten und Finanzierung:

Bei der gemeinsam mit dem TBA erarbeiteten Vorplanung wurde eine vollumfängliche Weiterverwendung des Unterbaus zugrundegelegt. Die Kostenschätzung dafür belief sich auf 190.000 €. Durch ein Versehen sind im Haushalt 2013 nur 170.000 € finanziert. Hieraus ergibt sich eine Unterdeckung von 20.000 €. Zum Zeitpunkt der Haushaltsanmeldung war die Neuanlage einer Kugelstoßanlage für rd. 15.000 € keine programmatische Planungsvorgabe und daher im Leistungsumfang noch nicht enthalten.

Eine aktuell durchgeführte, detaillierte Flächenuntersuchung zeigt Setzungen im Untergrund und Störungen im Randbereich durch eindringende Wurzeln auf. Dies lässt einen Reparaturbedarf an der Untertragschicht erwarten. Weiter zeigt sich, dass die Entwässerungsanbindung nicht in vollem Umfang funktioniert. Bestehenden Leitungen müssen gegebenenfalls repariert werden.

Im Rahmen der Vorplanung wurden mehrere Szenarien für eine Platzsanierung erarbeitet. In den jeweiligen Ansätzen ist die zusätzliche Kugelstoßanlage enthalten. Folgende Varianten sind möglich:

- V1 Punktueller Reparatur der Tragschicht unter Weiterverwendung der bestehenden Entwässerung für **204.000 €**
- V2 Sanierung der Tragschicht durch Aufasphaltierung unter Weiterverwendung der bestehenden Entwässerung für **239.000 €**
- V3 Kompletttausch von Tragschicht und Unterbau bei Weiterverwendung der Entwässerung für **321.000 €**
- V4 Kompletttausch Tragschicht und neue Entwässerungsstruktur für **407.000 €**

Die Projektgruppe schlägt die Umsetzung der Variante V2 für 224.000 € vor. Diese enthält die Option einer neuen Tragunterschicht, wenngleich wir versuchen werden, den Altbelag durch Reparaturen weiterverwenden zu können.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Sportplatzgestaltung	239.000 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Abschreibung 1.2990.6810.000 (aus 239.000 €)	9.560 €/A
durchschn. Verzinsung 1.2990.6850.000 (aus 239.000 €) (durchschnittlich in 25 Jahren)	5.975 €/A

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9500.000 1025