

Sachbeschluss Welfengymnasium, Elektrosanierung 2. BA



Inhaltsverzeichnis

1. Auftrag und Objektbeschreibung
2. Grundlagen und Nutzeranforderungen
3. Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)
4. Mittelabfluss
5. Anlagen
 - Bilddokumentation

1. Auftrag und Projektbeschreibung

Auftraggeber: AGM	Auftrag vom:
Objektbezeichnung: Welfengymnasium	Straße, Hausnummer: Spohnstraße 25
Projektbezeichnung/Maßnahme: Elektrosanierung/ BA II	Aufgabenstellung: Erneuerung der Hauptverteilung und zentralen Absicherung
Bearbeitungszeit: 2013	Anmeldung Planungsmittel X Anmeldung Baumittel X

Objektbeschreibung/Aufgabe
<p>Die Elektrotechnik im Welfengymnasium ist in weiten Bereichen noch im Zustand der Erbauung (1966). Das AGM pflegt und wartet die Anlagen vorschriftsgemäß. Allerdings führen ein gestiegen Leistungsbedarf und höhere technische Ansprüche dazu, dass das Leitungsnetz und die Absicherungen hoch beansprucht sind. Platz für weitere Nachinstallationen steht in den Technikschränken nicht mehr zur Verfügung. Die Grenzen werden besonders offensichtlich, wenn Erweiterung oder Funktionsänderungen durchgeführt werden - wie zuletzt bei der Sanierung der Fachräume und der EDV-Vernetzung.</p> <p>Das Maßnahmenpaket beinhaltet den Neuaufbau der Hauptverteilung und die damit verbundene Sanierung der Kabelwege. Hier befindet sich u.a. auch der Hausanschluss und die zentrale Absicherung des AEG-Spohn-Gymnasiums. Die Sanierung stellt somit einen vorbereitenden Schritt zur Generalsanierung dar. Im Rahmen der Maßnahme werden Teile der Klassenzimmer- und Flurbeleuchtung ausgetauscht. Die Neuausstattung geht mit einer moderaten Automatisierung der Räume einher. Weitere Bauabschnitte folgen jeweils in Verbindung mit den Erneuerungen der Fachräume.</p> <p>Kosten/ Investitionen</p> <p>Für die Erneuerung der Elektroverteilung wurden Gesamtkosten von 180.000 € ermittelt. Darin enthalten ist ein Ansatz für Unvorhergesehenes.</p>

2. Grundlagen und Nutzeranforderungen

2.1. Erschließung:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Baugrund:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3. Außenanlagen:

Angaben Grünflächenamt	liegen vor	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben vom AGM	angenommen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4. Nutzeranforderungen:

Liegen vor	Ja	Nein
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzung wie Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neue Nutzung unklar + offen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Anmerkungen:

Eine Nutzerabstimmung erfolgt bezogen auf das technische Bedienkonzept, die Beleuchtung und Raumautomatisierung.

2.5. Planungsgrundlage:

Bestandspläne	vorhanden	Ja	Nein
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestandsaufnahme	durchgeführt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hochbau-Planung bis LP2	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA-Planung bis LP2	vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)

	Ja	Nein
Kostenschätzung auf Basis einer Planung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenrahmen auf Basis der Bestandsbewertung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis von Referenzprojekten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kosten auf Basis einer groben Einschätzung nach Besichtigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Planungsdaten (nach DIN 277)

Bruttogrundfläche (BGF): m² € / m² BGF:

Bruttorauminhalt (BRI): m³ € / m³ BRI:

Geschosszahl

Art der Nutzung: Schule

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen	
300 Bauwerk – Baukonstruktion	
400 Bauwerk – Technische Anlagen / Gesamt *	140.000 €
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten *Planung und Bauherrenverrechnung	30.000 €
zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes	10.000 €
Gesamtkosten *	180.000 €

* Kosten ohne Preissteigerung

3. Mittelabfluss

Mittelbereitstellung und Mittelabfluss	gesamt €	2013 €	2014 €	2015 €	folgende €
Planungsmittel	30.000	30.000			
Baumittel (inkl. 10% unvorhersehbaren, anrechenbaren Kosten)	150.000	150.000			

4. Anlagen

	Ja	Nein	Anmerkungen
4.1. Kostenschätzung / Kostenrahmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2. Bilddokumentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3. Auftragsschreiben	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.4. Raumprogramm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.5. Nutzeranforderungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.6. Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.7. Vorplanung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.8. Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.9. Bestandsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

aufgestellt:

gesehen:

Dieter Katein

Dirk Bastin