

Sachbeschluss

Welfengymnasium, Neugestaltung Atrium



Inhaltsverzeichnis

1. Auftrag und Objektbeschreibung
2. Grundlagen und Nutzeranforderungen
3. Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)
4. Mittelabfluss
5. Anlagen
 - Bilddokumentation

1. Auftrag und Projektbeschreibung

Auftraggeber: AGM	Auftrag vom:
Objektbezeichnung: Welfengymnasium	Straße, Hausnummer: Spohnstraße 25
Projektbezeichnung/Maßnahme: Neugestaltung Atrium	Aufgabenstellung: Landschaftsbauarbeiten
Bearbeitungszeit: 2013	Anmeldung Planungsmittel X Anmeldung Baumittel X

Objektbeschreibung/Aufgabe
<p>Die grüne Nischenfläche östlich der Welfensporthalle liegt bislang brach und verwildert zunehmend. Im Rahmen einer Projektgruppenarbeit ist eine Planung entstanden, die die Nutzbarmachung der Fläche mit Sitz- und Rückzugsräumen vorsieht. Der Entwurf beinhaltet den Einbau einer Sitzstufenanlage und einer Freibühne, die einen kleinen, befestigten Platz umschließen. Das sogenannte 'Atrium' soll eine Rückzugsfläche für Pausen sowie Lern- und Kommunikationsraum sein. Gleichzeitig plant die Schule eine Nutzung als grünes Klassenzimmer.</p> <p>Gemeinsam mit der Platzgestaltung sanieren wir den anschließenden Treppenabschnitt. Die Blockstufen der Treppeläufe und die Podestplatte sind stark verworfen und aus Sicherheitsgründen zu erneuern.</p> <p>Das Atrium und die Treppenanlage sind zwei weitere Bausteine innerhalb der dringlichen Erneuerung von Wegen und Plätzen um das Welfengymnasium. Zwei Sanierungsabschnitte wurden bereits realisiert. Die Ausführung erfolgt im Sommer unter Einbezug der Ferien, teilweise auch bei laufendem Betrieb.</p> <p>Kosten/ Investitionen</p> <p>Für die Gesamtmaßnahme sind Kosten in Höhe von 80.000 Euro anzusetzen, hiervon werden 10.000 Euro durch den Förderverein des Welfen-Gymnasiums erbracht. Der städtische Finanzierungsanteil liegt bei somit bei 70.000 €</p>

2. Grundlagen und Nutzeranforderungen

2.1. Erschließung:

untersucht und bewertet		Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Kosten berücksichtigt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. Baugrund:

untersucht und bewertet		Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Kosten berücksichtigt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.3. Außenanlagen:

Angaben Grünflächenamt	liegen vor	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Angaben vom AGM	angenommen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4. Nutzeranforderungen:

Liegen vor	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Nutzung wie Bestand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Neue Nutzung unklar + offen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Anmerkungen:

Nutzerabstimmung im Rahmen einer Projektgruppenarbeit.

2.5. Planungsgrundlage:

Bestandspläne	vorhanden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Bestandsaufnahme	durchgeführt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm	vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hochbau-Planung bis LP2	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA-Planung bis LP2	vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)

	Ja	Nein
Kostenschätzung auf Basis einer Planung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenrahmen auf Basis der Bestandsbewertung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis von Referenzprojekten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kosten auf Basis einer groben Einschätzung nach Besichtigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Planungsdaten (nach DIN 277)

Bruttogrundfläche (BGF): m² € / m² BGF:

Bruttorauminhalt (BRI): m³ € / m³ BRI:

Geschosszahl

Art der Nutzung: Schulhof

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen	
300 Bauwerk – Baukonstruktion	
400 Bauwerk – Technische Anlagen / Gesamt *	63.000 €
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten *Planung und Bauherrenverrechnung	12.000 €
zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes	5.000 €
Gesamtkosten *	80.000 €

* Kosten ohne Preissteigerung

3. Mittelabfluss

Mittelbereitstellung und Mittelabfluss	gesamt €	2013 €	2014 €	2015 €	folgende €
Planungsmittel	12.000	12.000			
Baumittel (inkl. 10% unvorhersehbaren, anrechenbaren Kosten)	68.000	68.000			

4. Anlagen

	Ja	Nein	Anmerkungen
4.1. Kostenschätzung / Kostenrahmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2. Bilddokumentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3. Auftragsschreiben	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.4. Raumprogramm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.5. Nutzeranforderungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.6. Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.7. Vorplanung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.8. Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.9. Bestandsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

aufgestellt:

gesehen:

Dieter Katein

Dirk Bastin