

Sitzungsvorlage DS 2013/088

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dietmar Diehm
(Stand: **26.02.2013**)

Mitwirkung:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 13.03.2013

Aktenzeichen: 144-002

Sanierungsarbeiten Ummenwinkel
- Bauabschnitt II
Hauseingangstüren, Ausbesserung von Fenstern und Fassaden
- Sachbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der für das Jahr 2013 vorgesehenen Sanierung der Häuser Ummenwinkel 42 – 49 wird zugestimmt.
2. Die Investitionskosten von voraussichtlich 100.000 € sind im städtischen Haushaltsplan 2013 unter der Finanzposition 2.8810.9400.000-1015 abgedeckt.

Sachverhalt:

1. Beschlusslage

Anfang 2007 wurde von der Siedlungswerkverwaltungsgesellschaft im Auftrag der Stadt eine Untersuchung zum Zustand der Wohngebäude im Ummenwinkel durchgeführt. Ergebnis war ein fünfstufiger Sanierungsplan.

Von diesen fünf Stufen wurde die Stufe 1 (sicherheitsrelevante Maßnahmen) in allen Gebäuden (mit Ausnahme des Objekts Nr. 47) unmittelbar umgesetzt. Auf Grund fehlender Mittel in den Folgejahren (u.a. bedingt durch die Wirtschaftskrise) wurden weitere Maßnahmen ausgesetzt.

Die Verwaltung hat eine Überarbeitung des Sachstands vorgenommen und die Kosten fortgeschrieben. Die Ergebnisse wurden dem Gremium vorgestellt (**DS 2011/093**). Ergebnis der Überarbeitung war, dass eine Fortsetzung des Sanierungsprogramms dringend angeraten ist.

Auf dieser Grundlage hat der Gemeinderat Mittel für das Haushaltsjahr 2012 in Höhe von 100.000 € bereitgestellt.

Für den zweiten Bauabschnitt hat der Gemeinderat ebenfalls Mittel in Höhe von 100.000 € für das Haushaltsjahr 2013 bereitgestellt.

2. Durchgeführte Maßnahmen 2012 – 1. BA

Auf alle acht Häuser Ummenwinkel 42-49 wurde eine neue Dacheindeckung aufgebracht. Auch die zugehörigen Schuppen sind neu eingedeckt worden. Die Gesamtkosten für die Sanierung der Dächer betrug 82.828,24 €.

3. Vorgesehenes Maßnahmenpaket 2013

Als nächster Schritt sollen alle Hauseingangstüren erneuert werden. Fenster und Fassaden werden in Teilbereichen ausgebessert. Im Sockelbereich werden Abdichtungsarbeiten vorgenommen. Die Ausführung der Maßnahmen ist für das zweite und dritte Quartal 2013 vorgesehen.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Investition 2. BA Türen, Fenster, Fassadenausbesserungen Ummenwinkel 42-49	€ 100.000

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
• kalkulatorische Zinsen (gemittelt pro Jahr)	€ 2.500
• Abschreibung (linear pro Jahr)	€ 2.000

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Verwaltungshaushalt: Fipo: - Verzinsung 1.8811.6850.000 - Abschreibung 1.8811.6810.000	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.8810.9400.000-1015	