

Sitzungsvorlage DS 2013/067

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Frau Cornelia Hoffmann-Felder
(Stand: **15.01.2013**)

Mitwirkung:
Amt für Soziales und Familie
Ortsverwaltung Eschach
Stadtkämmerei

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 05.03.2013

Aktenzeichen: 039-001

Kindergarten St. Maria, Umbau "Altes Schulhaus"
- Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortschaftsrat nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

**1. Sachverhalt:
Beschlusslage**

ORE am 19.06.2012

GR am 25.06.2012

ORE am 16.10.2012

- Dem Umbau der Kindertageseinrichtung St. Maria, "Altes Schulhaus", wird zugestimmt. Die Gesamtkosten für den Ausbau für Kinder unter 3 Jahren belaufen sich auf 635.000 €.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen baulichen Maßnahmen durchzuführen.
- Die Finanzierung erfolgt über die FiPo 2.4641.9400.000-4005. Die Mehrkosten 2012 gegenüber dem Planansatz von 85.000 € werden genehmigt und abgedeckt durch entsprechende Minderausgaben bei der Fipo 2.0690.9400.000-0010 (Planungskosten Bürgerrathaus).
- Der Einrichtung von 20 Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren wird zugestimmt. 10 Plätze werden als Ganztagesangebot, 10 Plätze als betreute Spielgruppe angeboten. Der jährliche Betriebskostenzuschuss, den die Stadt Ravensburg zu tragen hat, steigt mit dem Angebot für Kinder unter 3 Jahren um ca. 40.000 €.
- Dem Umbau und der Kooperation der Kindertageseinrichtung St. Maria mit einer Schulkindergartengruppe des KBZO und der Schaffung eines Ganztagesangebots in der Einrichtung für Kinder ab 3 Jahren wird grundsätzlich zugestimmt.
Der jährliche Betriebskostenzuschuss, den die Stadt Ravensburg zu tragen hat, steigt mit dem Ganztagesangebot um ca. 50.000 €
- Die Maßnahme wird in einen 1. und 2. Bauabschnitt eingeteilt.
Die Betreuungsplätze stehen bis Dezember 2013 zur Verfügung
Die fehlenden Räume im Dachgeschosses werden im 2. Bauabschnitt 2014 eingerichtet und sind gesondert zu finanzieren.

2. Sachstand

Baumaßnahme

Die Baugenehmigung für beide Bauabschnitte liegt seit dem 16.11.2012 vor. Es wurde die Auflage erteilt, alle tragenden und aussteifenden Wände, Stützen und Decken hochfeuerhemmend F60 auszustatten bzw. den Nachweis zu liefern.

Die im Alten Schulhaus untergebrachten Gruppen des Kindergartens sind Anfang November in das Untergeschoss des Pavillons gezogen und gut untergebracht worden.

Am 19.11.2012 wurde mit dem Bau begonnen. Der Aufzugsschacht ist vom Untergeschoss bis Unterkante Decke Dachgeschoss eingebaut. Die zahlreichen Versorgungsleitungen im Bereich des Aufzugsschachtes mussten verlegt werden. Die Decke über Erdgeschoss links erhielt eine Ertüchtigung mittels Stahlträger. Bei den Fachwerkwänden und Decken ist eine Verkleidung in F60 hochfeuerhemmend erfolgt.

Es ist geplant, das Erdgeschoss bis Ende Februar wiederherzustellen, so dass dem Einzug des Kindergartens nichts im Wege steht.

Seit Februar erfolgt auch der Umbau des 1. Obergeschosses. Um die Auswirkungen von Lärm und Staub im Hause zu bündeln, wurden im 1. Obergeschoss bereits mit den unteren Geschossen Trennwände und Installationen entfernt und Versorgungsleitungen vorbereitet.

Mieter

Der Sachstand wurde vorgestellt in der Sitzung des Ortschaftsrates am 22.01.2013.

Finanzierung

Im Haushalt 2013 sind für den 2. BA 423.000 € in Kassenrate 2013 und 175.000 € als Verpflichtungsermächtigung für 2014 eingestellt.

Innerhalb dieser Kassenrate sind für 2013 ebenfalls 48.000 € für den Fenster-austausch im EG finanziert.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Investitionskosten lt. Kostenschätzung abzgl. Bundeszuschuss 1. BA	€ 495.000

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Einnahmen. Auflösung von Zuschüssen und Zuweisungen (LZ 25 Jahre)	€ 5.600,-
Ausgaben: Abschreibungen (Basis 50 Jahre)	€ 12.700,-
Verzinsung des Anlagenkapitals (Basis 50 Jahre)	ø € 15.875,-
städtischer Anteil an den Betriebskosten u3 und Ganztags	ca. € 90.000,-

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Verwaltungshaushalt: Einnahmen	
Fipo 1.4990.2770.000	Auflösung von Zuschüssen
Ausgaben	
Fipo 1.4990.6810.000	Abschreibungen
Fipo 1.4990.6850.000	Verzinsung des Anlagenkapitals
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.4641.9400.000-4005	