

Werner Fricker / Georgstrasse 16 / D-88214 Ravensburg

Herrn
Oberbürgermeister Dr. Rapp
Rathaus
88212 Ravensburg

Freie Wählervereinigung Ravensburg e.V.

Werner Fricker

Fraktionsvorsitzender

Georgstrasse 16

D-88214 Ravensburg

Telefon 0751 / 36633-0

Telefax 0751 / 36633-33

E-mail wf@fricker-architekten.de

Internet www.freie-waehler-rv.de

Ravensburg, 18.10.2012

Antrag

Betr. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Jahnstrasse –Süd“ Aufstellungsbeschluß vom 28.04.2010

Die FW-Fraktion beantragt, den Bebauungs-Plan-Aufstellungsbeschluß vom 28.04.2010 zu ändern, d.h. einen erneuten Aufstellungsbeschluß zur Beschlussfassung vorzulegen, mit dem Inhalt, den räumlichen Geltungsbereich zwar zu belassen, aber innerhalb zwischen GE und Mi zu unterscheiden.

Die Planziele sind dann entsprechend für GE und Mi neu zu definieren.

Begründung:

- A) Der Zweck des Aufstellungsbeschlusses vom 28.04.2010, nämlich
1. dem Einzelhandelskonzept der Stadt Ausdruck zu verleihen,
 2. mittels Veränderungssperre Bauvoranfragen zu verhindern, die dem Vergnügungstättenkonzept widersprechen,
- wurde durch den Aufstellungsbeschluß erreicht.
Die Veränderungssperre läuft aus, ein Auslegungsbeschluß wurde von der Verwaltung bis heute nicht vorgelegt.
- B) Der westliche Bereich des Geltungsbereiches ist geprägt durch Mischbebauung – also auch Wohnungen. Um Erweiterungen, Sanierungen des gemischt genutzten Gebietes nicht weiter zu

Freie Wähler

verhindern, ist die beantragte Änderung des Aufstellungsbeschlusses vonnöten.

Die Bearbeitung – also Vorlage des Auslegungsbeschlusses nach erneutem geändertem Aufstellungsbeschuß – sollte zügig erarbeitet werden.

Für die Fraktion Freie Wähler
Der Fraktionsvorsitzende

Werner Fricker

Anlage: Skizze Geltungsbereich

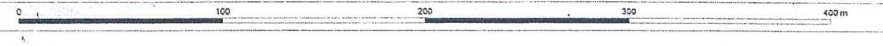
D/ Baudezernat
Fraktionen



**Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Jahnstraße-Süd"**

◆ Plan für Aufstellungsbeschluss vom 14.04.2010

Bearbeiter:
Rosol



Stadt
Ravensburg
- Stadtplanungsamt -

M 1:2500