

Sitzungsvorlage DS 2012/423

Stadtplanungsamt
Herr Christian Storch
(Stand: **06.12.2012**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 18.12.2012

**Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach
- Information**

Beschlussvorschlag:

1. Das Ergebnis der Phase I der Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

In Vorbereitung auf den inzwischen angelaufenen Prozess zur Stadtentwicklungsplanung wurde im Frühjahr/Sommer 2012 eine städtebauliche Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach durchgeführt. Das Planungsbüro ORplan und die Planungsgruppe LandschaftsArchitektur + Ökologie haben in einer ersten Bearbeitungsphase eine städtebauliche Statusaufnahme und eine Stärken-Schwächen-Analyse für unterschiedliche städtebaulichen Themenfelder in der Ortschaft Eschach durchgeführt.

Die Untersuchung kommt zu dem Ergebnis, dass die Siedlungsflächen Eschachs über die Gemarkungsfläche meist dispers zerteilt sind und durch Verkehrsstraßen durchschnitten werden. Die sich hieraus ergebenden Effekte attraktiver Wohnstandorte mit kurzen Wegen zu Naherholungsgebieten gehen einher mit Nahversorgungsdefiziten in einzelnen Teilen der Ortschaft. Aufgaben für die Zukunft werden auf Grund teils beträchtlicher Flächenreserven die Aktivierung von Innenentwicklungsflächen unter Beachtung von Lage- und Umfeldqualitäten sowie die Erhaltung und Entwicklung der sozialen Infrastruktur und der Nahversorgung sein. Es gilt die besonderen landschaftlichen Qualitäten zu schützen und zu entwickeln, da diese deutlich zur Attraktivität von Eschach beitragen.

Die Untersuchung wird in der Sitzung detailliert von den Planungsbüros erläutert.

Anlage:

Broschüre "Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach – Phase I"