

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 28.11.2012, Nr. AUT 2012/11

Öffentlich

---

1. **Bebauungsplan "Oberer Büchelweg"**  
**- Beschluss städtebauliches Konzept**  
**Vorlage: DS 2012/404**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 4 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes auf der Grundlage der Variante 4 des städtebaulichen Konzeptes zu erarbeiten.

---

2. **Sanierungsgebiet "Östliche Vorstadt": Umgestaltung Burgstraße, Obere Marktstraße und Mehlsackplateau**  
**- Sachbeschluss für den 2. Bauabschnitt mit der Neugestaltung des Umfeldes am Mehlsack**  
**Vorlage: DS 2012/405**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 7 Nein 3 Enthaltung 4

**Beschluss:**

1. Die Umgestaltung des Mehlsackplateau wird entsprechend dem beiliegenden Entwurf der Landschaftsarchitekten Naumann+Naumann ausgeführt.
2. Die Gesamtkosten für beide Bauabschnitte in 2012 und 2013 belaufen sich auf 880.000 €.
3. Die anteilige Finanzierung 2013 der Umgestaltung von insgesamt 190.000 € erfolgt im Rahmen des "Sanierungsgebietes Östliche Vorstadt" über die Finanzpositionen 2.6155.9604.060-0001 (förderfähige Kosten) und 2.6155.9608.000-0001 (nicht förderfähige Ausgaben).
4. Die Realisierung erfolgt vorbehaltlich der restlichen Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2013.

---

**3. Bebauungsplan "Östliche Federburgstraße - Südlicher Teil"  
- Erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: DS 2012/395**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Befangen 2

**Beschluss:**

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Östliche Federburgstraße – Südlicher Teil", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 28.05.2012/14.11.2012 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung wird gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt und bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

---

**4. Künftige Entwicklung eines Grundstückes (Flurstück 512/3) an der Bodensee-  
straße in Dürnast  
- Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren  
- Beratung im ORT am 20.11.  
Vorlage: DS 2012/394**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Dem Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren zur Entwicklung des Grundstückes wird zugestimmt.

---

**5. Bewertung von Eingriffen und Kompensationsmaßnahmen in Natur und Land-  
schaft sowie von Ökokontomaßnahmen  
- Gemeinsames Bewertungsmodell der Landkreise Ravensburg und Bodensee-  
kreis  
Vorlage: DS 2012/390**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Für die Handhabung der baurechtlichen Eingriffsregelung nach § 1a BauGB und die Bewertung von Ökokontomaßnahmen soll das gemeinsame Bewertungsmodell der Landkreise Ravensburg und Bodenseekreis ab sofort zur Anwendung kommen. Die bereits begonnenen Bauleitplanverfahren "Am Hofgut" und "Oberer Büchelweg" werden weiterhin nach dem "Ravensburger Modell" bilanziert.

- 
- 6. Förderprogramm für die Erhaltung von Streuobstwiesen im Stadtgebiet Ravensburg**  
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD  
- Bericht der Verwaltung  
Vorlage: DS 2012/399

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

5. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
6. Die Stadt Ravensburg beteiligt sich an der Erarbeitung des Projektantrages "Streuobstland Oberschwaben-Bodensee".

- 
- 7. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
a) Bauvorhaben Musikhaus Lange  
b) WLZ-Lagergebäude

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

siehe Niederschrift

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
30.11.2012

gez. Maria Jäger