

**Sitzungsvorlage DS 2012/379**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Dieter Katein  
(Stand: **05.11.2012**)

Mitwirkung:  
Amt für Schule, Jugend, Sport

Aktenzeichen: 020-001

**Gemeinderat**

öffentlich am 19.11.2012

**Generalsanierung AEG-Spohn-Gymnasium  
- Planerauswahlverfahren für die Planungsdisziplin 'Objektplanung'**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt vom Ergebnis des Planerauswahlverfahrens für 'Objektplanung' Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Vertragsverhandlungen mit dem von der Auswahljury einstimmig gewählten Bieter zu führen.

## 1. Sachverhalt:

AUT am 16.05.2012

Die Architektenleistungen werden stufenweise in einem VOF-Verfahren ausgeschrieben. Dem VOF-Auswahlgremium gehören Frau Bürgermeisterin Utz, 2 Mitglieder des Gemeinderates, das Amt für Architektur und Gebäudemanagement, das Amt für Schule, Jugend und Sport sowie ein Rektor der Gymnasien an.

## 2. Sachlage

Nach geltendem Vergaberecht müssen Planungsleitungen mit einer prognostizierten Honorarsumme von über 200.000 € im Rahmen eines EU-weiten Planerauswahlverfahren vergeben werden. Bei der Generalsanierung des AEG-Spohn-Gymnasiums liegen sowohl die Objektplanung (Architektur/ Bauleitung) als auch die Fachdisziplinen für Elektro/ Fördertechnik und HLS-Technik über dem genannten Schwellenwert.

Für die Planerauswahl ist ein 2-stufiges Auswahlverfahren vorgeschrieben, wobei in einer ersten Stufe die technische Eignung bewertet wird. Die besten Bieter präsentieren sich in einer zweiten Stufe einem Auswahlgremium, das die abschließende Wertung auf der Grundlage der persönlichen Vorstellung trifft.

Für die Fachdisziplin 'Objektplanung' haben sich 13 Architekturbüros beworben. Zur zweiten Verfahrensstufe wurden 7 Büros geladen, von denen sich 6 vorgestellt haben. Das 8-köpfige Auswahlgremium, zusammengesetzt aus Vertretern des Gemeinderats, der Schulleitungen und der Fachämter ASJ und AGM, kam einstimmig zum Ergebnis, die Objektplanung an das Architekturbüro

Hildebrand + Schwarz  
Architekten GmbH  
Friedrichshafen/ Ravensburg