

KOSTENSCHÄTZUNG vom 14.06.2012

Bauvorhaben:	Bushaltestelle Gartenstraße 1-3 Planstand 13.06.2012
Bauort:	Gartenstraße 1-3, 88212 Ravensburg
Bauherr:	Technische Werke Schussental
Architekt :	mlw architekten gartenstraße 14 88212 Ravensburg T: 0751/ 35 55 99 - 0 F: 0751/ 35 55 99 - 99 e: mlw@architektur Ravensburg.de
Datum:	14.06.2012

LV: KOSTENSCHÄTZUNG vom 14.06.2012**Erläuterung zur Kostenberechnung DIN 276-1:2008-12, Ziffer 2.4.3**

Die Kostenberechnung ist eine angenäherte Ermittlung der Kosten (DIN 276-1:2008-12, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung werden die Kostengruppen bis zur 2. Ebene ermittelt. Hier bis zur 3. Ebene.

Hierzu werden für den gewünschten Ausbaustandard vorab Berechnungen einbezogen, die dem derzeitigen Planungsstand entsprechen und bei der weiterführenden Planung angepasst werden müssen.

Planungsstand vom 13.06.2012**Grundlagen für die Kostenberechnung**

Ergebnisse der vorliegenden Vorentwurfs- und Entwurfsplanung, insbesondere:

1. Quantitative Bedarfsangaben,
z.B. Raumprogramm mit Nutzungseinheiten, Funktionselemente und deren Flächen
2. Qualitative Bedarfsangaben,
z.B. bautechnische Anforderungen, Funktionsanforderungen, Ausstattungsstandards
3. Berechnungen der Mengen zur Bezugseinheit der Kostengruppen
4. Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 Teil 1 und 2,
entsprechend oben genanntem Planungsstand
5. Angaben zum Standort
Land: Baden-Württemberg
Kreis: Kreis Ravensburg
Standard: durchschnittlich
7. Pläne vom: 13.06.2012
Vorplanung
8. Planungsergebnisse der Fachplaner:
- Planung Verkehrsschild und PLS vom 23.05.2012

Projekt- / Maßnahmenbeschreibung**Gebäude:**

Neubau einer Bushaltestelle im Zusammenhang mit einer Neubaumaßnahmen auf selbigem Grundstück in der Gartenstraße 1-3 in Ravensburg
Das Grundstück fällt entlang der Gartenstraße von Süd nach Nord um ca. 0,85 m ab.

Das Gebäude ist als Stahlkonstruktion mit Glasdach und zweiseitiger Wandbekleidung aus eingefärbten Glasscheiben geplant.

Nicht enthaltene Kosten Kostenberechnung

In der Kostenberechnung sind die nachfolgend aufgeführten Baukosten für Ausstattungsgegenstände bzw. Bauteile/ Arbeiten **nicht** beinhaltet:

- Kosten für die Demontage, Anschaffung und Montage des neuen Verkehrsschildes.
- Kosten für das Bushaltestellenschild incl. Fundamentierung
- Straßenbauarbeiten im Bereich Gehweg, Straße und Zufahrt

Enthaltene Kosten Kostenberechnung

Als Einzelkosten in der Kostenberechnung enthalten sind folgende Bauteile bzw. Aufwendungen:

- Abbruch des best. Gebäudes:
ca. 2900,00 € Netto, entspricht:
ca. 3451,00 € Brutto
- Fundament für Verkehrsschild, exkl. Fundamentkorb des Köcherfundamentes

Fachingenieure Neubau

Für die weiteren Planungsschritte und sind weitere Fachplaner hinzuzuziehen, insbesondere werden von den Architekten hierzu vorgeschlagen:

- Tragwerksplaner
- Elektroplaner

Um in einem frühen Planungsstadium eine Kostensicherheit zu erreichen, raten die Architekten dringend um die frühzeitige Hinzuziehung der o.g. Fachplaner.

Nicht bekannte Umstände können im weiteren Planungsverlauf zu Kostensteigerungen führen.

Ggf. sind im Zuge der weiteren Planungsschritte noch weitere Fachplaner hinzuzuziehen.

Kostenrisiken

Beim vorliegenden Grundstück / Gebäude können beim derzeitigen Planungsstand ohne weitere Voruntersuchungen folgende Kostenrisiken entstehen, auf welche wir hiermit vorbehaltlich hinweisen:

- Altlasten im Grundstück
- Altlasten im Bestandsgebäude (Demonatge und Entsorgung)
- mangelnde Tragfähigkeit des Baugrundes

Pos.Nr.

Einheitspr. EUR

Gesamtpr. EUR

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: Juni 2012

Umsatzsteuer

In den Kostengruppen ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto-Angaben). Die Umsatzsteuer wird am Schluss der Berechnung gesondert ausgewiesen. Diese beträgt derzeit gesetzlich vorgeschrieben 19 %.

Zusammenfassung

Bereich 1.1. Grundstückswert	0,00 EUR
Bereich 1.2. Grundstücksnebenkosten	0,00 EUR
Bereich 1.3. Freimachen	0,00 EUR
Abschnitt 1. KG 100 GRUNDSTÜCK	0,00 EUR
Bereich 2.1. Herrichten	0,00 EUR
Bereich 2.2. Sicherungsmassnahmen	1.260,00 EUR
Bereich 2.3. Abbruch	5.355,00 EUR
Bereich 2.4. Öffentlicher Erschließung	0,00 EUR
Bereich 2.5. Nichtöffentliche Erschließung	0,00 EUR
Bereich 2.6. Ausgleichsabgaben	0,00 EUR
Abschnitt 2. KG 200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	6.615,00 EUR
Titel 3.1.1. Baugrubenherstellung	1.847,00 EUR
Titel 3.1.2. Baugrubenumschließung	0,00 EUR
Titel 3.1.3. Wasserhaltung	0,00 EUR
Titel 3.1.4. Baugrube, Sonstiges	0,00 EUR
Bereich 3.1. Baugrube	1.847,00 EUR
Titel 3.2.1. Baugrubenverbesserung	0,00 EUR
Titel 3.2.2. Flächengründung	0,00 EUR
Untertitel 3.2.3.1. Gründung für Stahlkonstruktion, Verkehrsschild und Schiebet	2.689,50 EUR
Untertitel 3.2.3.2. Baustahl/Einlegeteile	1.500,00 EUR
Untertitel 3.2.3.3. Blitzschutz/Fundamenterder	120,00 EUR
Titel 3.2.3. Gründung	4.309,50 EUR
Titel 3.2.4. Dränagen	0,00 EUR
Titel 3.2.5. Entwässerung Schmutz- und Regenwasser	1.065,00 EUR
Titel 3.2.6. Gründung, Sonstiges	0,00 EUR
Bereich 3.2. Gründung	5.374,50 EUR
Untertitel 3.3.1.1. Stahlkonstruktion	21.765,00 EUR
Titel 3.3.1. Tragende Konstruktion	21.765,00 EUR
Titel 3.3.2. Nichttragende Aussenwände	0,00 EUR
Titel 3.3.3. Außenstützen	0,00 EUR
Titel 3.3.4. Außentüren- und Fenster	0,00 EUR
Untertitel 3.3.5.1. Wandverglasung	8.380,00 EUR
Titel 3.3.5. Außenwandbekleidungen, Außen	8.380,00 EUR
Titel 3.3.6. Aussenwandbekleidung, innen	0,00 EUR
Titel 3.3.7. Elementierte Außenwände	0,00 EUR

Titel 3.3.8. Sonnenschutz	0,00 EUR
Untertitel 3.3.9.1. Sitzbank	1.860,00 EUR
Titel 3.3.9. Außenwände, Sonstiges	1.860,00 EUR
Bereich 3.3. Außenwände	32.005,00 EUR
Titel 3.4.1. Tragende Innenwände	0,00 EUR
Titel 3.4.2. Nichttragende Innenwände	0,00 EUR
Titel 3.4.3. Innenstützen	0,00 EUR
Titel 3.4.4. Innentüren und Fenster	0,00 EUR
Titel 3.4.5. Innenwandbekleidungen	0,00 EUR
Titel 3.4.6. Elementierte Innenwände	0,00 EUR
Titel 3.4.7. Innenwände, Sonstiges	0,00 EUR
Bereich 3.4. Innenwände	0,00 EUR
Untertitel 3.5.1.1. Deckenplatten	0,00 EUR
Untertitel 3.5.1.2. Treppen Innen	0,00 EUR
Titel 3.5.1. Deckenkonstruktionen	0,00 EUR
Untertitel 3.5.2.1. Estrich	0,00 EUR
Untertitel 3.5.2.2. Vorbereitung Böden	0,00 EUR
Untertitel 3.5.2.3. Bodenbeläge	0,00 EUR
Titel 3.5.2. Deckenbeläge	0,00 EUR
Titel 3.5.3. Deckenbekleidungen	0,00 EUR
Titel 3.5.4. Decken, Sonstiges	0,00 EUR
Bereich 3.5. Decken	0,00 EUR
Titel 3.6.1. Dachkonstruktionen	0,00 EUR
Titel 3.6.2. Dachbeläge	5.000,00 EUR
Titel 3.6.3. Dachbekleidungen	0,00 EUR
Titel 3.6.4. Dächer, Sonstiges	0,00 EUR
Bereich 3.6. Dächer	5.000,00 EUR
Titel 3.7.1. Allgemeine Einbauten	0,00 EUR
Titel 3.7.2. Besondere Einbauten	0,00 EUR
Titel 3.7.3. Baukonstruktive Einbauten, Sonstige	0,00 EUR
Bereich 3.7. Baukonstruktive Einbauten	0,00 EUR
Titel 3.8.1. Baustelleneinrichtung	2.700,00 EUR
Titel 3.8.2. Gerüste	1.000,00 EUR
Titel 3.8.3. Sicherungsmaßnahmen	0,00 EUR
Titel 3.8.4. Abbruchmaßnahmen	0,00 EUR
Titel 3.8.5. Instandsetzung	0,00 EUR
Titel 3.8.6. Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	0,00 EUR
Titel 3.8.7. Schlechtwetterbau	0,00 EUR
Titel 3.8.8. Zusätzliche Maßnahmen	0,00 EUR
Untertitel 3.8.9.1. Stundenlohnarbeiten	1.570,00 EUR
Titel 3.8.9. Sonstige Maßnahmen, Baukonstruktionen, Sonstiges	1.570,00 EUR

Bereich 3.8. Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	5.270,00 EUR
Abschnitt 3. KG 300 BAUWERK UND BAUKONSTRUKTION	49.496,50 EUR
Bereich 4.1. Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 EUR
Titel 4.2.1. Einlegearbeiten Elektro	235,00 EUR
Titel 4.2.2. Beleuchtung	3.600,00 EUR
Bereich 4.2. Elektroarbeiten	3.835,00 EUR
Bereich 4.3. Starkstromanlagen	0,00 EUR
Bereich 4.4. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 EUR
Bereich 4.5. Förderanlagen	0,00 EUR
Bereich 4.6. Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 EUR
Bereich 4.7. Gebäudeautomation	0,00 EUR
Bereich 4.8. Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 EUR
Abschnitt 4. KG 400 BAUWERK, TECHNISCHE ANLAGEN	3.835,00 EUR
Titel 5.1. Bodenbelagsarbeiten	2.187,00 EUR
Titel 5.2. Mülleimer	1.200,00 EUR
Bereich 5.1. Geländeflächen	0,00 EUR
Bereich 5.2. Befestigte Flächen	0,00 EUR
Bereich 5.3. Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 EUR
Bereich 5.4. Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 EUR
Bereich 5.5. Einbauten in Außenanlagen	0,00 EUR
Bereich 5.6. Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	0,00 EUR
Abschnitt 5. KG 500 AUSSENANLAGEN	3.387,00 EUR
Bereich 6.1. Ausstattung	0,00 EUR
Bereich 6.2. Kunstwerk	0,00 EUR
Abschnitt 6. KG 600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERK	0,00 EUR
Bereich 7.1. Bauherrenaufgaben	0,00 EUR
Bereich 7.2. Vorbereitung der Objektplanung	0,00 EUR
Titel 7.3.1. Gebäude	9.930,53 EUR
Untertitel 7.3.2.1. Tragwerksplanung	1.500,00 EUR
Untertitel 7.3.2.2. Technische Ausrüstung	500,00 EUR
Titel 7.3.2. Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	2.000,00 EUR
Titel 7.3.3. Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges	0,00 EUR

Bereich 7.3. Architekten- und Ingenieurleistungen	11.930,53 EUR
Titel 7.4.1. Thermische Bauphysik	0,00 EUR
Titel 7.4.2. Energieberatung	0,00 EUR
Titel 7.4.3. Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00 EUR
Titel 7.4.4. Vermessung	0,00 EUR
Bereich 7.4. Gutachten und Beratung	0,00 EUR
Bereich 7.5. Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00 EUR
Bereich 7.6. Gutachten und Beratung, Sonstiges	0,00 EUR
Bereich 7.7. Kunst	0,00 EUR
Bereich 7.8. Finanzierung	0,00 EUR
Titel 7.9.1. Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen	800,00 EUR
Bereich 7.9. Allgemeine Baunebenkosten	800,00 EUR
Bereich 7.10. Sonstige Baunebenkosten	0,00 EUR
Abschnitt 7. KG 700 BAUNESENKOSTEN	12.730,53 EUR

Gesamt netto	<u>76.064,03 EUR</u>
zzgl. 19,0 % MwSt	<u>14.452,17 EUR</u>
Gesamt brutto	<u><u>90.516,20 EUR</u></u>