

Sitzungsvorlage DS 2012/320

Stadtplanungsamt
Stephan Färber
(Stand: **06.09.2012**)

Mitwirkung:

weitere beteiligte Ämter und Fachbüros

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 11.10.2012

**Einfacher Bebauungsplan "Metzgerstraße / Am Alten Gaswerk"
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem einfachen Bebauungsplan "Metzgerstraße / Am Alten Gaswerk" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen und Begründung, jeweils vom 01.10.2012, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen und Begründung, jeweils vom 01.10.2012, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 16.05.2012 den Aufstellungsbeschluss für den einfachen Bebauungsplan "Metzgerstraße / Am Alten Gaswerk" gefasst. Mit diesem Bebauungsplan sollen mit Festsetzungen nach § 9 (2a) BauGB lediglich die zulässigen Sortimente gemäß des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Ravensburg geregelt werden.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden

2.1 Öffentlichkeitsbeteiligung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 19.05.2012 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum vom 25.05.2012 bis einschließlich 02.07.2012 durchgeführt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Stadtplanungsamt über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

2.2 Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom 25.05.2012 wurden die Behörden und Dienststellen frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB".

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes vom 01.10.2012, DIN A3
- Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplanes vom 01.10.2012 im Originalmaßstab 1:1000 (Papierplan für die Fraktionen)
- Anlage 3: Entwurf der Textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 01.10.2012
- Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB